

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.9 ÚPO VELKÁ BÍTEŠ

OBJEDNATEL: MĚSTO VELKÁ BÍTEŠ
POŘIZOVATEL: MěÚ VELKÁ BÍTEŠ, ODBOR VÝSTAVBY A ŽP

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: ING. ARCH. KLÁRA KOŠŤÁLOVÁ
DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

BŘEZEN 2018

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.9 ÚPO VELKÁ BÍTEŠ

B. SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č.1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.9 – SROVNÁVACÍ TEXT
PŘÍLOHA Č.2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.9– VYHODNOCENÍ POŘIZOVATELEM

GRAFICKÁ ČÁST

7A ZMĚNA Č.9 – ZÁBOR ZPF
VELKÁ BÍTEŠ - VÝŘEZ 1 : 5 000

OBSAH**B ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.9 ÚPO VELKÁ BÍTEŠ**

B.1 PROMÍTNUTÍ ZMĚNY Č.9 DO TEXTOVÉ ČÁSTI ÚPO VELKÁ BÍTEŠ	3
B. 2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.9 ÚPO VELKÁ BÍTEŠ.....	5
1 Vyhodnocení koordinace využívání území.....	5
1.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, Programem rozvoje okresu a Programem rozvoje obce	5
1.2 Širší vztahy, situování řešeného území.....	7
1.3 Širší dopravní vztahy	8
2 Údaje o splnění zadání	8
3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	11
3.1 Koncepce rozvoje území obce.....	11
3.2 Koncepce uspořádání krajiny.....	11
3.3 Územní systém ekologické stability	12
3.4 Koncepce dopravního řešení	12
3.5 Koncepce vodního hospodářství	15
3.6 Koncepce energetických zařízení a spojů	16
3.7 Nakládání s odpady	19
3.8 Zvláštní zájmy	19
4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	21
5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	22
5.1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – výsledky	22
5.2 Respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	22
6 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vyhodnocení.....	23
7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	23
7.1 Zemědělský půdní fond.....	23
7.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa	24
8 Postup při pořízení změny č.9 ÚPO Velká Bíteš	24
9 Srovnávací text s vyznačením změn.....	24
10 Rozhodnutí o námitkách a připomínkách, jejich odůvodnění.....	25
10.1 Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš v rámci řízení o vydání Změny č.9 Územního plánu města Velká Bíteš	25
10.2 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš v rámci řízení o vydání Změny č.9 Územního plánu města Velká Bíteš	25

B.1 PROMÍTNUTÍ ZMĚNY Č.9 DO TEXTOVÉ ČÁSTI ÚPO VELKÁ BÍTEŠ

Důvody pro pořízení změny ÚPO, hlavní cíle rozvoje území

Pořízení Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš je vyvoláno aktuálním požadavkem města Velká Bíteš na změnu způsobu využití území s plochou určenou k zastavění pro občanskou vybavenost (Ov) a plochou pro dopravu (D), které jsou v platném územním plánu vymezeny na pozemcích p.č. 240/1 a p.č.243 v k.ú. Velká Bíteš.

Základní charakteristika navrhovaných změn

V následujícím přehledu je soupis dílčích změn:

9-1. Návrh města Velká Bíteš na změnu způsobu využití plochy určené k zastavění pro občanskou vybavenost (Ov) a plochy pro dopravu (D), které jsou v platném územním plánu vymezeny na pozemcích p.č. 240/1 a p.č. 243 v k.ú. Velká Bíteš, na funkční plochu zeleň sídelní (Zs) s možností umístění parkovišť nebo odstavných ploch pro osobní automobily, komunikací, cyklostezek, chodníků, sítí TI, vodních prvků a zařízení pro volnočasové aktivity.

Současně bude řešeno přeřazení plochy pro dopravu (D), vymezené na pozemcích p.č. 2109/1 a p.č. 3027 v k.ú. Velká Bíteš, kterou je v platném ÚP řešeno dopravní napojení těchto ploch přes mostní objekt nad potokem Bítýška na silnici I/37, do stávajících funkčních ploch louky a pastviny (PI) a vodní plocha (H).

Legenda označení ploch:

- plochy bydlení venkovského typu (Bv)
- plochy bydlení v bytových domech (Bb)
- plochy bydlení předměstského typu (Bm)
- plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami (Bp)
- plochy občanské vybavenosti (Ov)
- plochy sportu, hřiště (Os)
- plochy podnikatelských aktivit (Va)
- plochy drobné výroby, výrobních služeb (Vd)
- plochy průmyslové výroby a skladů (Vp)
- plochy zemědělské výroby (Vz)
- plochy pro dopravu, kapacitní parkoviště (D)
- plochy sídelní zeleně (Zs)
- plochy orné půdy velkoplošně obhospodařované (Po)
- plochy luk a pastvin (PI)
- plochy zemědělské půdy-drobná držba (Pd)
- plochy zahrad a sadů (Pz)
- plochy místních komunikací

Výchozím podkladem pro změnu č.9 ÚPO Velká Bíteš je schválený územní plán města Velká Bíteš (ÚPO Velká Bíteš) z r. 2001 včetně jeho změn č.1 z r. 2002, č.2 z r. 2005, č.3 z r. 2009, č.4 z r. 2010, č.5 z roku 2010, č. 6 z roku 2014 a č.7 z roku 2015.

Dalšími podklady jsou:

- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009 (dále jen PÚR).
- Politika územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 a zveřejněné dne 16. 4. 2015 se závazností od 17. 4. 2015
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen ZÚR) vydané Zastupitelstvem kraje Vysočina opatřením obecné povahy č.j. KUJI 68739/2008 ze dne 16.09.2008
- Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina , vydaná Zastupitelstvem Kraje Vysočina opatřením obecné povahy č.j. KUJI 47789/2012 ze dne 08.10.2012, která nabyla účinnosti dne 23.10. 2012
- Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, vydané Zastupitelstvem Kraje Vysočina opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 7.10. 2016
- Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, vydané Zastupitelstvem Kraje Vysočina opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 30.12. 2017.
- Územně analytické podklady pro území ORP Velké Meziříčí, aktualizované v roce 2010
- II. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci 2012. III. úplná aktualizace ÚAP byla dle stavebního zákona pořízena v prosinci 2014 a IV. úplná aktualizace byla pořízena v říjnu 2016. Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozborem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce
- Limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Žďár nad Sázavou
- Územní systém ekologické stability k.ú. Velká Bíteš (Urbanistické středisko Brno, 2000).
- Rozvojový plán města Velká Bíteš (2008)
- Akční plán města Velká Bíteš (2008)
- Textová část je zjednodušeným doplňkem ke stávající textové části schváleného ÚPO Velká Bíteš. Uvedeny jsou pouze části, ve kterých je prováděna změna a doplnění. Členění je upraveno v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., příloha 7.
- Součástí odůvodnění změny č.9 ÚPO budou kromě textové části rovněž výkresy záboru ZPF. Grafická část je řešena v měř. 1 : 5 000 a je zhotovena na digitálních podkladech, poskytnutých pořizovatelem.

Po vydání změny č.9 ÚPO bude vypracována dokumentace, která bude zahrnovat úplné znění ÚPO Velká Bíteš po vydání poslední změny územního plánu.

- Srovnávací znění ÚPO Velká Bíteš jako podklad pro vydání změny č.9 ÚPO

Textová část právního stavu ÚPO Velká Bíteš po změnách číslo 1 až 7 s vyznačenými změnami Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš (srovnávací text) je doložena v příloze č.1 Odůvodnění Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš.

B. 2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.9 ÚPO VELKÁ BÍTEŠ

1 Vyhodnocení koordinace využívání území

1.1 **Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, Programem rozvoje okresu a Programem rozvoje obce**

Město Velká Bíteš je součástí území, kde je výkon veřejné správy svěřen do působnosti obce s rozšířenou působností (ORP), kterou je město Velké Meziříčí a současně území obce spadá do správního obvodu pověřeného úřadu města Velká Bíteš.

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 a zveřejněné dne 16. 4. 2015 se závazností od 17. 4. 2015 se ke správnímu území města Velká Bíteš vymezuje následovně:

- Velká Bíteš se nenachází v žádné rozvojové oblasti vymezené PÚR ČR.
- Území města Velká Bíteš se nachází v Rozvojové ose OS5 Praha – Jihlava – Brno. Toto je východiskem pro další rozvoj města.
- Velká Bíteš se nenachází v žádné specifické oblasti vymezené PÚR ČR.
- Území Velké Bíteše se bezprostředně dotýká v oddíle Železniční doprava Koridor vysokorychlostní dopravy (trasa vysokorychlostní trati) vedená v PÚR pod kódem VR1. Navrženými změnami není trasa vysokorychlostní trati dotčena.
- PÚR vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury. Přes území obce jsou trasovány linie nadřazené technické infrastruktury. Jedná se o stávající trasy produktovodů, ropovodu a VTL plynovodu a elektrického vedení ZVN (V422). Ty jsou v řešení změny č.9 ÚPO Velká Bíteš respektovány.
- Území Velké Bíteše se dále dotýká plocha pro výstavbu nových skladovacích ropných nádrží Velká Bíteš (2 x 50 000 m³), která je v PÚR vedená pod kódem DV 1. Tato plocha není navrženou změnou dotčena.
- Respektováno je navrhované zdvojení stávajícího vedení V422
- PÚR stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury; hospodárně využívat současně zastavěné území. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Pro řešení Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš žádné konkrétní požadavky k řešení z PÚR nevyplývají.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v právním stavu po vydání aktualizace č.1,2,3 a č.5 (dále jen ZÚR), které nabyly účinnosti dne 30.12.2017 a ke správnímu území města Velká Bíteš se vymezují následovně:

- ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (dle PÚR 2008) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující katastrální území města Velká Bíteš (Velká Bíteš, Bezděkov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřabí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Košíkov a Ludvíkov u Velké Bíteše).

- ZÚR požadují respektovat a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu I/37, který je v ZÚR vymezený v šíři 150 m jako VPS DK 05. Koridor je již v platném ÚP vymezen a zpřesněn.
- ZÚR požadují respektovat a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu II/602, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 32. Koridor je již v platném ÚP vymezen a zpřesněn.
- ZÚR požadují respektovat a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice II/379, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 22. ZÚR požadují respektovat a zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice II/399, který je v ZÚR vymezený v šíři 80 m jako VPS DK 26. Koridory jsou již v platném ÚP vymezeny a zpřesněny.
- ZÚR vymezují pro silnici I/37 jako územní rezervu koridor pro prověření budoucího umístění stavby „Obchvat Velká Bíteš – jižní varianta“ (propojení silnice I/37 od dálnice D1 na silnici I/37 ve směru na Žďár nad Sázavou v k.ú. Velká Bíteš) v šíři 400 m. Tento koridor je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněn a vymezen. Navrženou dílčí změnou není tento dopravní koridor dotčen.
- ZÚR vymezují dopravní koridor pro umístění stavby „obchvat silnice II/379“ (severozápadního obchvatu města Velká Bíteš – napojení silnice II/379 od Tišnova na silnici I/37 od Žďáru nad Sázavou v k.ú. Velká Bíteš) jako VPS DK05 v šíři 80 m. Tento koridor je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněn a vymezen. Navrženou dílčí změnou není tento dopravní koridor dotčen.
- ZÚR vymezují dopravní koridor pro umístění stavby „obchvat silnice II/602“ (jihovýchodní obchvat města Velká Bíteš – propojení silnice II/602 od Domašova na silnici I/37 u dálniční křižovatky v k.ú. Velká Bíteš) jako VPS DK32 v šíři 80 m. Tento koridor je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněn a vymezen. Navrženou dílčí změnou není tento dopravní koridor dotčen.
- ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy – obchvat I/37 a přeložky II/379 a II/602 Velká Bíteš
- ZÚR vymezují jako územní rezervu pro prověření trasy vysokorychlostní trati ve variantě jižního koridoru, který je veden na převážné části území obce v souběhu s dálnicí D1. Tento koridor již je v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněn a vymezen jako územní rezerva v rozsahu k.ú. Velká Bíteš, Jestřabí u Velké Bíteše a Košíkov v souladu s požadavkem Ministerstva dopravy. Navrženou dílčí změnou není koridor vysokorychlostní trati dotčen.
- ZÚR dále na území obce Velká Bíteš vymezují koridor o šířce 300 m pro umístění nového vedení ZVN 400 kV – zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka-Velká Bíteš-hranice Jihomoravského kraje jako VPS E02. Koridor pro tuto VPS je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš vymezen v souladu se ZUR a v části trasy podél zastavěného území Velké Bíteše je již v rámci Změny č.7 města Velká Bíteš zpřesněn. Navrženou dílčí změnou není trasa této VPS dotčena.
- ZÚR dále na území obce Velká Bíteš vymezují plochu o výměře 6000 m² pro umístění VPS R03 - skladovací nádrže ropy Velká Bíteš vedle stávající přečerpávací stanice. Tato plocha je již v platném Územním plánu města Velká Bíteš zpřesněna a vymezena. Navrženou dílčí změnou není tato plocha dotčena.
- ZÚR požadují respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Velká Bíteš. Památková zóna není navrženou změnou dotčena.
- V aktualizovaných ZÚR je správní území obce Velká Bíteš zařazeno do krajinného typu krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:
ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR . ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
 - a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
 - b) bydlení;
 - c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
 - d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

V aktualizovaných ZÚR je vlastní území města Velká Bíteš zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko a CZ0610-OB022 Rosicko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

- ZÚR požadují respektovat regionální biocentrum Červená, který je v ZÚR veden jako VPO U058.
- ZÚR požadují respektovat regionální biokoridor Holinka – Červená, který je v ZÚR veden jako VPO U298.
- ZÚR požadují respektovat regionální biokoridor Červená – Jindřichovská obora, který je v ZÚR veden jako VPO U299.
- ZÚR stanovují na území Kraje Vysočina Velkou Bíteš jako lokální centrum osídlení.

Rozvojový plán města Velká Bíteš (2008) je v souladu se zadáním této změny ÚPO a je v řešení změny č.9 ÚPO respektován.

Územně analytické podklady (dále ÚAP) jsou pro území města Velká Bíteš vyhotoveny od 12/2008, II. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci 2012, III. úplná aktualizace ÚAP byla dle stavebního zákona pořízena v prosinci 2014 a IV. úplná aktualizace byla pořízena v říjnu 2016.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbořem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce.

Z ÚAP nevyplývají pro zamýšlenou Změnu č.9 ÚP města Velká Bíteš žádné zásadní požadavky.

Dalším podkladem pro Změnu č.9 ÚP jsou doplňující průzkumy a rozbor, v rámci kterých byly upřesněny limity využití řešeného území stanovené v právních předpisech a ve správních rozhodnutích. Na základě tohoto podkladu bylo rovněž aktualizováno současně zastavěné území obce na celém území města.

Z dostupných podkladů vyplývá, že uvažovaná dílčí změna nebude mít negativní vliv na kulturní hodnoty města ani nebude mít zásadní negativní vliv na okolní krajinnou oblast a ráz včetně přírodních hodnot.

Z ÚAP vyplývá požadavek na koordinaci rozvojových požadavků s koridory nadmístních sítí dopravní a technické infrastruktury.

Návrh zadání Změny č.9 ÚP vychází z Územního plánu města Velká Bíteš – právního stavu platného po Změně č. 7 ÚP (účinnost dne 5.9.2015) a z podkladů v něm obsažených.

1.2 Širší vztahy, situování řešeného území

V návrhu jsou respektovány širší vztahy ve vztahu k ÚPD i k záměrům sousedních obcí, včetně rozvojových záměrů Jihomoravského kraje. Ve změně č.9 jsou respektovány stávající struktury technické infrastruktury.

Respektován je regionální ÚSES.

Lokální biokoridory řešeného území a území sousedních obcí (v Kraji Vysočina a v Jihomoravském Kraji) na sebe navazují jen v severovýchodní části řešeného území. Na řešeném území jsou biokoridory

v souladu s generelem ÚSES, který je začleněn do celookresního generelu ÚSES. Odchyly od tohoto generelu jsou na územích sousedních obcí.

Na území města Velká Bíteš se v řešeném území nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000, ptačí oblast ani maloplošné zvláště chráněné území.

Na území města Velká Bíteš jsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách vyhlášeny jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Březka u Velké Bíteše, avšak navržené dílčí změny se tohoto území nedotýkají.

Území řešená změnou č.9 ÚPO Velká Bíteš jsou lokalizována takto:

k.ú. Velká Bíteš

Dílčí změna č. 9-1 v centrální části Velké Bíteše

1.3 Širší dopravní vztahy

Základní skelet dopravních cest je v souladu s koncepcí ÚPO Velká Bíteš.

Respektována je dálnice D1, její ochranné pásmo (tj. 100 m oboustranně od krajního dopravního pruhu).

Respektována je také výhledová trasa vysokorychlostní železniční trati (VRT) v tzv. jižní variantě podél dálnice D1.

Ve stávajícím ÚP jsou již zakresleny a zohledněny koridory pro přeložky a pro homogenizaci silnic I/37, II/602, II/399 a II/379 v souladu s požadavky ZÚR KV.

2 Údaje o splnění zadání

Pro změnu č.9 ÚPO Velká Bíteš byly ve spolupráci s městem provedeny doplňující průzkumy a rozborů. Dále bylo vypracováno „Zadání změny č.9 ÚPO Velká Bíteš“. Zadání bylo projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Schváleno bylo Zastupitelstvem města Velká Bíteš.

Při zpracování návrhu změny č.9 ÚPO Velká Bíteš jsou zohledněny připomínky k zadání a výsledky dílčích projednání během zpracování zakázky:

V řešení návrhu jsou respektovány všechny požadavky vyplývající ze Zadání změny č.9 územního plánu města Velká Bíteš. V následujícím přehledu jsou nejdůležitější z nich uvedeny.

- splnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 a zveřejněné dne 16. 4. 2015 se závazností od 17. 4. 2015
- *změna č.9 územního plánu města Velká Bíteš je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1*
- splnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
- *změna č.9 územního plánu města Velká Bíteš je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v právním stavu po vydání aktualizace č.3 a č.5 ZÚR kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 30.12.2017*
- splnění požadavků vyplývajících z širších územních vztahů
- *z širších územních vztahů nevyplývají žádné konkrétní skutečnosti*
- splnění požadavků na řešení vyplývajících z Územně analytických podkladů:
- *územní plán města Velká Bíteš je zpracován v souladu s územně analytickými podklady, zpracovanými pro ORP Velké Meziříčí v roce 2008 (dále jen ÚAP), které byly aktualizované v roce 2012 a 2014*
- *změna č.9 respektuje obecné požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, limity využití území, řešení problémů v území*
- *na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů je provedena aktualizace současně zastavěného území obce na celém území*

- je respektován požadavek ÚAP na koordinaci rozvojových požadavků s koridory nadmístních sítí dopravní a technické infrastruktury
- Změna č. 9 ÚP bude dílčí změnou reagovat na problémy, které vyplývají z územně analytických podkladů (potřeba doplnění městské zeleně a absence dostatečného počtu parkovacích ploch).
- z ÚAP nevyplývají pro změnu č.9 ÚP města Velká Bíteš žádné další požadavky
- splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území obce:
 - změna č. 9 ÚP se týká začlenění aktuálních požadavků na změnu způsobu využití plochy určené k zastavění pro občanskou vybavenost (Ov) a plochy pro dopravu (D), které jsou v platném územním plánu vymezeny na pozemcích p.č. 240/1 a p.č. 243 v k.ú. Velká Bíteš, na funkční plochu zeleň sídelní (Zs) s možností umístění parkovišť nebo odstavných ploch pro osobní automobily, komunikací, cyklostezek, chodníků, sítí TI, vodních prvků a zařízení pro volnočasové aktivity
 - V návrhu změny č.9 ÚPO jsou respektovány a zahrnuty všechny návrhy dílčích změn
 - Aktualizována je hranice zastavěného území všech sídel na celém území obce
- splnění požadavků na koncepci veřejné infrastruktury:
 - Z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 vyplývají pro řešené území pouze obecné zásady týkající se koncepce veřejné infrastruktury
 - Z obecných zásad stanovených v ZÚR pro územní plánování platí pro dané území nutnost koordinace vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury, jejich koordinace s příslušnými orgány a koordinace s ostatními záměry v územním plánování
 - změnou č.9 ÚPO nebude koncepce veřejné infrastruktury měněna; řešená lokalita je přístupná ze samostatných komunikací.
 - Pro dopravní připojení nově navrhované lokality budou přednostně využity silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I. třídy.
 - respektovány jsou koridory pro homogenizaci silnic I/37, II/602, II/379, II/399
 - pro zajištění dopravní prostupnosti území jsou respektovány současné místní a účelové komunikace
 - odkanalizování sídel je řešeno s ohledem na již vybudovanou kanalizační síť a čistírnu odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina a s Generelem odvodnění města Velká Bíteš
 - zásobování pitnou vodou je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
 - likvidace dešťových vod se doporučuje do vsaku ve smyslu § 27 vodního zákona; doporučeno je zřízení retenčních nádrží
 - ÚP respektuje aktuální stav plynovodu, vedení elektrické energie a spojů
- splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny:
 - Z PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1 vychází požadavek na respektování a hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území, zachování veřejné zeleně a minimalizace její fragmentace
 - respektována je oblast krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko a oblast krajinného rázu Rosicko
 - respektovány jsou přírodní hodnoty území, ochrana krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty a jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
 - respektována je většina ploch pro územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s vydanými ZÚR Kraje Vysočina, zohledněny jsou Územně analytické podklady ORP Velké Meziříčí, které však v řešeném území lokální ÚSES nevymezují; převzat je Územní systémem ekologické stability pro Velkou Bíteš (zpracovatel Urbanistické středisko Brno, 2000)
 - jsou respektovány neregistrované VKP v souladu s ÚAP a oborovou dokumentací a VKP vyjmenované zákonem 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (lesy, vodní toky a jejich nivy)
 - respektováno je zachování prostupnosti krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu

- zachována je celistvost lesů a cestní síť
- splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití není požadováno
- splnění požadavků na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:
- respektovány jsou změny v dopravní infrastruktuře definované v ZÚR Kraje Vysočina jako VPS
- respektovány jsou VPO vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina
- respektováno je další VPO vyplývající z navrhovaných dílčích změn ÚPO Velká Bíteš (VO9 I vyplývající ze změny č. 9-1)
- splnění požadavků na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:
 - požadavky prověřované ve Změně č. 9 ÚP města Velká Bíteš jsou menšího rozsahu a jsou v současně zastavěném území a navazují na stávající plochy určené k zastavění, není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- splnění požadavku na zpracování variant:
 - zpracování změny územního plánu č.9 nebylo požadováno ve variantách
- splnění požadavku na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:
 - S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území obce. Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním zlepšení podnikatelského prostředí dopravním připojením na celostátní nadřazený dopravní skelet a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 - Nutnost zpracování posouzení vlivu řešení územního plánu na životní prostředí byla posouzena s ohledem na to, že změna se týká návrhu městské zeleně.
 - V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné evropsky významné lokality zařazené do soustavy Natura 2000 ani ptáčích oblastí, které by mohly být řešením Změny č.9 ÚP města Velká Bíteš ovlivněny. Lze proto vyloučit významný negativní vliv změny na uvedené oblasti.
 - Je nutno respektovat prvky ÚSES. Posuzovaným záměrem nejsou dotčeny žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny.
- splnění požadavku na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:
 - územní plán je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 v platném znění a její přílohy č.8 a vyhlášky 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
 - Změna územního plánu obsahuje Návrh změny a Odůvodnění změny:

Textová část je zpracována nad aktuálním právním stavem ÚP (tj. nad právním stavem ÚP města Velká Bíteš po změně č. 7). Součástí textové části odůvodnění návrhu změny č.9 je příloha č. 1 "Srovnávací text s vyznačením změn", která je zpracována dle aktuální metodiky MMR.

3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1 Koncepce rozvoje území obce

3.1.1 Plochy bydlení

Změna UPO č.9 nenavrhuje nové plochy bydlení (B).

3.1.2 Plochy drobné výroby, výrobních služeb Vd

Změna UPO č.9 nenavrhuje nové plochy drobné výroby a výrobních služeb (Vd).

3.1.3 Plochy podnikatelských aktivit Va

Změna UPO č.9 nenavrhuje nové plochy podnikatelských aktivit (Va).

3.1.4 Plochy průmyslové výroby, skladů Vp

Změna ÚPO č.9 nenavrhuje nové plochy průmyslové výroby a skladů (Vp).

3.1.5 Plochy zemědělské výroby Vz

Změna UPO č.9 nenavrhuje nové plochy zemědělské výroby (Vz).

3.1.6 Plochy občanské vybavenosti Ov

Nové plochy občanské vybavenosti nejsou změnou č.9 ÚPO Velká Bíteš navrhovány.

Dílíčí změnou č. 9-1 je navržena změna způsobu využití plochy určené k zastavění pro občanskou vybavenost (Ov) a plochy pro dopravu (D), které jsou v platném územním plánu vymezeny na pozemcích p.č. 240/1 a p.č. 243 v k.ú. Velká Bíteš, na funkční plochu zeleň sídelní (Zs).

3.1.7 Plochy sportu, hřiště Os

Nové plochy sportu, hřiště (Os) nejsou změnou č.9 ÚPO Velká Bíteš navrhovány.

3.1.8 Plochy pro dopravu, kapacitní parkoviště D

Nové plochy pro dopravu, kapacitní parkoviště (D) nejsou změnou č.9 ÚPO Velká Bíteš navrhovány.

Dílíčí změnou č. 9-1 je navržena změna způsobu využití plochy určené k zastavění pro občanskou vybavenost (Ov) a plochy pro dopravu (D), které jsou v platném územním plánu vymezeny na pozemcích p.č. 240/1 a p.č. 243 v k.ú. Velká Bíteš, na funkční plochu zeleň sídelní (Zs).

Současně je navrženo přefazování plochy pro dopravu (D), vymezené na pozemcích p.č. 2109/1 a p.č. 3027 v k.ú. Velká Bíteš, kterou je v platném ÚP řešeno dopravní napojení těchto ploch přes mostní objekt nad potokem Bítýška na silnici I/37, do stávajících funkčních ploch louky a pastviny (PI) a vodní plocha (H).

3.2 Koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území obecně platí zásady ochrany ŽP uvedené v ÚPO Velká Bíteš, které zde budou respektovány.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. V území řešeném změnou č.9 se nacházejí obecně vyjmenované významné krajinné prvky – vodní toky, případně potoční nivy a lesy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 uvedeného zákona zde nejsou.

Dílíčí změna vymezená Změnou č.9 ÚPO Velká Bíteš nebude krajinný ráz ovlivňovat.

Změna č.9 ÚPO Velká Bíteš nebude posuzovaná ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona,

postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících uvedeného zákona, které upravují posuzování záměru.

Návrh změny č.9 ÚPO Velká Bíteš nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Respektován je požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. V plné míře je respektován obecný požadavek Zadání na ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně a minimalizace její fragmentace.

Vytvořeny jsou podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

Změnou č.9 ÚPO není koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem města Velká Bíteš zásadně měněna.

3.3 Územní systém ekologické stability

V roce 2000 byl na území katastru zpracován generel místního ÚSES (Urbanistické středisko Brno). Tento generel byl pak začleněn do celookresního generelu ÚSES.

Při prověřování ÚSES z hlediska návazností lokálních biokoridorů na správním území obce Velká Bíteš a na územích sousedních obcí je třeba konstatovat, že některé lokální biokoridory na sebe nenasazují. Přitom ÚSES pro správní území obce Velká Bíteš zpracovával též projektant, který zpracovával generel ÚSES, který je začleněn do celookresního generelu ÚSES. Odchytky od tohoto generelu jsou na územích sousedních obcí. V ÚAP není vymezen lokální ÚSES pro území řešené ÚPO Velká Bíteš.

Oproti předchozím řešením je na správním území obce Velká Bíteš mírně pozměněno vymezení regionálních biokoridorů tak, aby byly v souladu se ZÚR KV, kde jsou vymezeny jako VPS. Základní koncepce regionálních biokoridorů však zůstává zachována a odpovídá principálně generelu ÚSES.

Respektovány jsou tedy dle ZÚR KV následující biokoridory a biocentra:

- regionální biokoridor Holinka – Červená, který je v ZÚR veden jako VPO U298.
- regionální biokoridor Červená – Jindřichovská obora, který je v ZÚR veden jako VPO U299.
- regionální biocentrum Červená, který je v ZÚR veden jako VPO U058.

Do budoucna by bylo vhodné zadat jako samostatnou zakázku zpracování úprav a upřesnění ÚSES jako podklad pro další práce na ÚPD.

3.4 Koncepce dopravního řešení

3.4.1 Pozemní komunikace

Základní koncepce dopravy zůstává v souladu s platným ÚPO Velká Bíteš a jeho změn č.1 až 7.

Dálnice

Katastrálním územím Velká Bíteš prochází dálnice:

D1 Praha – Brno – Ostrava

Dálnice D1 je součástí IV. multimodálního koridoru.

Silnice

Katastrálním územím Velká Bíteš procházejí silnice:

I/37	Trutnov – Hradec Králové – Pardubice – Žďár nad Sázavou – Velká Bíteš
II/379	Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Vyškov
II/395	Velká Bíteš – Dolní Kounice - Pohořelice
II/399	Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou – Znojmo
II/602	Brno – Velké Meziříčí – Jihlava – Pelhřimov

III/3791	Velká Bíteš – Vlkov – Osová
III/3791a	Velká Bíteš – průjezdná
III/3928	Velká Bíteš – Jindřichov – Pucov

Katastrálním územím Holubí Zhoř procházejí silnice:

III/3924	Nové Sady u Velké Bíteše – Holubí Zhoř – Tasov
III/3926	Čikov – Holubí Zhoř

Katastrálním územím Košíkov procházejí silnice:

II/395	Velká Bíteš – Dolní Kounice – Pohořelice
III/3991	Košíkov – spojka

Silnice jsou v zastavěném území obce územně stabilizovány a zajišťují přímou obsluhu přilehlých objektů. Jsou na ně napojeny místní i účelové komunikace.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KV) vymezují koridor dopravní infrastruktury a jeho průchod územím, které je nutno při zpracování územního plánu respektovat.

Konkrétně se jedná o koridory pro homogenizaci stávajících tahů silnic I/37, II/379, II/399 a II/602 v šíři 80 m, které ZÚR KV definují jako veřejně prospěšné stavby DK22, DK26 a DK 32. Uvedené koridory jsou ve Změně č.9 ÚPO Velká Bíteš respektovány. Koridory jsou vymezeny po hranice zastavěného území.

Navrhovaný koridor pro homogenizaci silnice I/37 v části od dálnice k Velké Bíteši kříží trasu produktovodu a její ochranné pásmo. Koridor bude respektovat ochranné pásmo produktovodu a dodrží podmínky křížení s dálkovodem dle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Jako územní rezervu vymezují ZÚR KV dopravní koridory obchvatů města Velká Bíteš – přeložky silnic I/37, II/379 a II/602 v šíři 400 m pro silnici I. třídy a v šíři 200 m pro silnice II. třídy. Tyto koridory jsou již v platném Územním plánu města Velká Bíteš a jeho změnách zpřesněny a vymezeny. Navrženou dílčí změnou v rámci Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš nejsou tyto dopravní koridory dotčeny.

Silnice by přitom v průtahu obcí měly být v souladu s ČSN 736110 "Projektování místních komunikací", tj. měly by zabezpečovat nejen funkci spojovací (pro průjezdnou dopravu), ale i funkci obslužnou, pobytovou a společenskou.

Změna č.9 ÚPO Velká Bíteš řeší **napojení** následující lokality dílčí změny na místní komunikace popř. na účelové komunikace:

- 9-1 Plocha pro zeleň sídelní Zs bude napojena na stávající místní komunikace v ulici Pod Hradbami přes návrhové plochy dopravy

3.4.2 Obsluha hromadnou dopravou osob

Obsluha lokality změny č.9 ÚPO Velká Bíteš je zajištěna autobusovou dopravou v rámci obsluhy města Velká Bíteš.

3.4.3 Pěší doprava

V ploše dílčí změny č.9-2 lze umisťovat pěší komunikace a cyklostezky.

3.4.4 Doprava v klidu

V ploše dílčí změny č.9-2 (funkční plocha zeleně sídelní Zs) lze umisťovat parkoviště nebo odstavné plochy pro osobní automobily.

3.4.5 Doplnující zařízení pro dopravu

Změnou č.9 ÚPO Velká Bíteš není navrhováno žádné doplňující zařízení pro dopravu.

3.4.6 Hluk z dopravy

Hluk ze silniční dopravy

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány přílohou tohoto nařízení vlády:

způsob využití území	korekce dB		
	hluk z dopravy na veřejných komunikacích	hluk v okolí hlavních pozemních komunikací ¹⁾	stará hluková zátěž z pozemních komunikací ²⁾
chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a lázní a chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	+ 5	+ 15
chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	+ 5	+ 10	+ 20
pro noční dobu je stanovena další korekce - 10 dB			

¹⁾ hlavní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy dle zák. 13/1997 Sb., což odpovídá funkční skupině A a B dle ČSN 73 6110

²⁾ stará hluková zátěž je definována v uvedeném Nařízení vlády

Výchozími hodnotami pro hlukové výpočty jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2010. Uvedeny jsou v následující tabulce.

k.ú.	silnice	č.sč.bodu	úsek silnice	T	O	M	S
Velká Bíteš	I/37	6–1556	tř. kpt. Jaroše	1200	4945	10	6155
Velká Bíteš	II/379	6-1526	ul. Tišnovská	621	2610	26	3257
Velká Bíteš	II/395	6-3850	ulice Hybešova	184	1176	26	1386
Holubí Zhoř	III/3924	nesčítáno	průtah obcí				

Výhledové intenzity dopravy pro rok 2025 byly stanoveny z hodnot sčítání z roku 2010 pomocí přepočítávacích koeficientů dle TP 225 – prognóza intenzit automobilové dopravy (schváleno MD-OPK ze dne 11. října 2012).

Zjišťovány byly pouze údaje potřebné pro hodnocení navrhovaných dílčích změn.

Výpočtem byly zjištěny vzdálenosti požadovaných izofon od osy silnice. V následující tabulce jsou uvedeny pro obytné i smíšené zóny, a to pro denní i noční dopravu.

Vzdálenost izofon (v m)

v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb (mimo nemocnice a lázně) jsou v následující tabulce:

k.ú.	číslo silnice	sčítací profil	lokalizace (ulice)	hlavní komunikace			
				silnice I. a II. tř		silnice III. tř a MK	
				denní doba 60 dB	noční doba 50 dB	denní doba 55 dB	noční doba 45 dB
Velká Bíteš	I/37	6–1556	tř. kpt. Jaroše	36,0	25,0	70,0	51,0
Velká Bíteš	II/379	6-1526	ul. Tišnovská	20,0	11,0	39,0	26,0
Velká Bíteš	II/395	6-3850	ulice Hybešova	7,5	v profilu silnice	19,0	10,0
Holubí Zhoř	III/3924	nesčítáno	průtah obcí				

Směrodatnými údaji jsou hodnoty pro izofónu 60 dB (podbarveno v tabulce šedě).

Vyhodnocení lokalit bydlení jednotlivých dílčích změn s ohledem na hlukovou zátěž

Lokalita dílčí změny č.9-1 leží v hlukovém pásmu silnice I/37. Zde jsou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí vznikající provozem dopravy, jak je stanoví Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. V lokalitě nebudou umístovány stavby s chráněnými vnitřními prostory, jedná se o plochu sídelní zeleně Zs.

3.4.7 Ochranná pásma silnic

Stávající ochranná pásma silnic I., II. a III. třídy v prostoru mimo souvisle zastavěné území obce (ve smyslu § 30 odst.3 zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění), částečně zasahují do parcel, na nichž se nacházejí následující plochy dílčích změn:

Ochranné pásmo silnice I. třídy – 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu:

- o dílčí změna č.9-1 (plocha zeleň sídelní Zs)

3.5 Koncepte vodního hospodářství

3.5.1 Kanalizace

Ve Velké Bíteši je na většině území jednotná kanalizace.

Kanalizace splašková

Při posuzování odkanalizování se vycházelo z Generelu odvodnění města Velká Bíteš a z návrhů v něm obsažených.

Lokalitu dílčí změny č. 9-1 je možné v případě potřeby odkanalizovat do stávajícího kanalizačního řadu.

Likvidace odpadních vod bude realizovaná v souladu s požadavky nařízení vlády ČR č.61/2003 Sb. Nově navržená zástavba bude řádně odkanalizována v souladu s § 38 vodního zákona.

Budou respektována ochranná pásma vodovodu a kanalizace v rozsahu dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Kanalizace dešťová

V lokalitě dílčí změny č. 9-1 budou učiněna maximální možná opatření pro vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na vlastních pozemcích v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) popř. § 21 odst. 3 vyhl. č. 601/2006 Sb.

Respektována budou ochranná pásma kanalizace v rozsahu dle § 23 odst.3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

3.5.2 Zásobování vodou

Vodovod ve Velké Bíteši má tři tlaková pásma.

Lokalitu dílčí změny č. 9-1 v případě potřeby možné zásobovat vodou prodloužením stávajícího vodovodního řadu.

Spotřebu vody v lokalitě nelze bez bližší specifikace využítí plochy vypočítat.

Nově navržený řad bude zakreslen až v dalších stupních PD.

Respektována budou ochranná pásma vodovodů v rozsahu dle § 23 odst.3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma uvedeného v odstavci 3 může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

3.5.3 Vodní toky

Velkou Bíteší protéká potok Bítýška a jeho pravostranný přítok, které jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., a ve Správě toků povodí Moravy – oblast povodí Dyje.

Řešená dílčí změna č.9-1 se přímo dotýká stávajícího vodního toku Bítýška.

Při dalších stupních projektové dokumentace je třeba zajistit minimální manipulační prostor (ochranné pásmo) 6 m od horní břehové hrany, do kterého nesmí zasahovat žádné stavby (ani oplocení pozemků) a v nichž nebudou bez souhlasu správce toku vysazovány trvalé porosty. Bude tak zachován minimální prostor při rozlivu vody při povodňových průtocích. V tomto prostoru je vhodné zachovat břehový porost, který přirozeně zpevňuje břehy koryta toku.

Toto ochranné pásmo vodního toku je třeba ponechat i z titulu celkové koncepce a dodržení Nařízení kraje Vysočina ze dne 4.5.2010, kterým se vydává závazná část Plánu oblasti povodí Dyje pro území kraje Vysočina.

Ochranné pásmo je zakresleno v grafické části.

Podél toku je nutno jakoukoliv stavební a jinou činnost vždy odsouhlasit se správcem toku.

Uvažovat je dále třeba s přítížením dešťovou vodou regulovanou retenčními opatřeními.

Údolní niva je přirozenou plochou rozlivu potoka. Ačkoliv zde není vyhlášeno záplavové území, je třeba s možným rozlivem uvažovat nebo realizovat protipovodňová opatření. Tato opatření je třeba posuzovat v kontextu celého povodí vodního toku pro případ lokálních přívalových vod, které zejména na takových malých tocích jsou v poslední době velkým nebezpečím.

Pro zájmové území dotčené změnou č. 9-1 (v úseku podél silnice I/37 mezi mostem na silnici II/602 a mostem na silnici I/37) bylo zpracováno posouzení N-letých průtoků na potoce Bítýška (N-leté průtoky potok Bítýška, Velká Bíteš, Technická pomoc, zpracovatel PROFI Jihlava spol. s.r.o., květen 2016).

Posouzení a stanovení hranice záplavy bylo provedeno pro tři návrhové stavy, a to pro průtok Q1, Q10 a Q100 v zájmovém úseku.

Stávající koryto vodoteče je schopno pojmout pouze průtoky do Q1, nad tyto průtoky již dochází k vyběžení koryta a k rozlivu na okolní pozemky.

Stávající most přes potok Bítýška na silnici II/602 nevyhovuje pro průtok Q100 a při tomto průtoku dochází v důsledku této skutečnosti ke vzdutí směrem proti toku potoka.

Tyto skutečnosti je nezbytné zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace návrhu využití území dotčeného změnou č. 9-1. Současně veškeré dotčení vodních toků záměry a veškerá případná navrhovaná protipovodňová opatření je třeba v rámci správních řízení projednat se správcem příslušných vodních toků.

3.6 Koncepce energetických zařízení a spojů

3.6.1 Elektroenergetika

Popis stávajícího stavu

Nadřazené sítě:

Řešeným územím prochází vedení nadřazené soustavy 2 x 110 kV V 553/5534 a V 5534/5539 a je zde rozvodna VBT 110/22 kV. Dále katastry sídel prochází vedení 220 kV V 203 a VVN 400 kV V 422. Tato vedení jsou řešením změny č.9 ÚPO Velká Bíteš respektována.

Respektován je koridor a ochranné pásmo zdvojeného vedení VVN 110kV č. 5534 a č. 5539.

Sít' VN 22 kV:

Řešené území je napájeno několika venkovními linkami 22 kV.

Stávající venkovní vedení 22 kV jsou chráněna ochranným pásmem, jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m.

Návrh

Nadřazené síť

V souladu se ZÚR kraje Vysočina je respektován koridor na zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje, který je v ZÚR KV veden jako veřejně prospěšná stavba E02 a vymezen v rozsahu 300m.

Vedení VN 22 kV

V lokalitě dílčí změny č.9-1 (Zs plocha zeleně sídelní) je třeba respektovat vedení VN i jeho ochranné pásmo, případně projednat udělení výjimek z OP nebo realizovat přeložky vedení. Jejich trasy budou upřesněny v dalším stupni PD.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Lokalita dílčí změny bude pokryta ze stávajících trafostanic.

Zásobování ploch el. energií

Odběr pro navrhovanou lokalitu výše uvedené dílčí změny bude zajištěn ze stávajících trafostanic.

Ochranná pásma

Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

V návrhu změny č.9 ÚPO jsou respektována veškerá ochranná pásma.

3.6.2 Plynovody a produktovody

Nadřazené síť

V jižní části řešeného území je vedena trasa VTL plynovodu NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II, č. 1718/8, Praha IV. V jeho ochranném a bezpečnostním pásmu nejsou situovány lokality dílčích změn.

Firma NET4GAS, s.r.o požaduje předložit ke schválení projektovou dokumentaci ke všem záměrům zasahujícím do ochranného a bezpečnostního pásma NET4GAS,

V jižní části řešeného území je dále vedena trasa produktovodu, která je ve správě a.s. ČEPRO, Dělnická 213/12, Praha 7. Jeho ochranné pásmo je v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí včetně ochranného pásma anodového uzemnění v šířce 100 m na každou jeho stranu.

Lokalita dílčí změny č.9-1 (plocha pro zeleň sídelní Zs) splňuje 150 m bezpečnostní vzdálenost trasy od produktovodu.

Lokalita dílčí změny č. 9-1 nezasahuje do ochranného pásma produktovodu ani do pásma anodového uzemnění, kde platí omezení dle platných předpisů a norem. Stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být projednány se společností ČEPRO, a.s.

V jižní části území se nachází vedení ropovodu DN 500, DOK, ropovod IRČ DN 500 ve vlastnictví sítí MERO ČR. Lokalita dílčí změny č. 9 -1 se netýká ochranných pásem sítí MERO ČR, a.s.

Návrh

Ve městě jsou poměrně nové (r. 1992) dostatečně kapacitní STL řady plynovodu. Po západní hranici katastru vede přívodní VTL řad DN 300, který přípojkami DN 100 zásobuje 3 regulační stanice VTL/STL.

Nejsou navrhovány nové VTL/STL řady.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nebo dnem nabytí právní moci územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

Bezpečnostním pásmem se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

- a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
- b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Koridor produktovodu a ropovodu – 300m, ve kterém je v bezpečnostním pásmu 100m zakázáno budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic a ve vzdálenosti 150m od osy dálkovodu provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena následovně:

- *ochranné pásmo VTL plynovodů: 4 m oboustranně od půdorysu potrubí*
- *bezpečnostní pásmo VTL plynovodů do tlaku 40 barů včetně:*
 - do DN 100 včetně – 10 m od osy potrubí
 - nad DN 100 do DN 300 včetně - 20 m od osy potrubí
 - nad DN 300 do DN 500 včetně - 30 m od osy potrubí
 - nad DN 500 do DN 700 včetně – 45 m od osy potrubí
 - nad DN 700 – 65 m od osy potrubí
- *bezpečnostní pásmo VTL plynovodů s tlakem nad 40 barů:*
 - do DN 100 včetně - 80 m od osy potrubí
 - nad DN 100 do DN 300 včetně – 120 m od osy potrubí
 - nad DN 300 do DN 500 včetně – 160 m od osy potrubí
 - nad DN 500 – 160 m od osy potrubí
- *ochranné pásmo STL plynovodu – 4 m od osy potrubí*
- *ochranné pásmo NTL plynovodu a STL přípojek pro rozvod plynu v obci – 1 m od osy potrubí*

3.6.3 Spoje

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází trasa dálkového optického kabelu (DOK). Tuto trasu je třeba respektovat. Jakoukoliv výstavbu v blízkosti kabelu je nutno s jejím správcem projednat.

Místní telefonní síť

Účastnická telefonní síť je ve správě SPT Telecom, a.s., telekomunikační obvod Žďár nad Sázavou. Účastnické telefonní stanice Velké Bíteše i jejích místních částí jsou připojeny do telekomunikační sítě UTO Velké Meziříčí prostřednictvím telefonní ústředny MTO Velká Bíteš.

Konkrétní nápojné body pro jednotlivé aktivity stanoví vlastníci popř. správce telefonní sítě při projednávání těchto aktivit v rámci zpracovávání dokumentace stavby.

Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází několik RR tras. Pro horizontální ochranné pásmo radioreléového spojení jsou stanoveny podmínky zákazu výstavby budov, stožárů a konstrukcí vyšších než 20 m.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dálkových optických kabelů je 1,5 m od krajního vodiče oboustranně.

Ochranné pásmo radioreléových tras je stanoveno v Březce v šířce 50 m a délce 2 600 m; v dalších sídlech jsou pro horizontální ochranné pásmo radioreléového spojení stanoveny podmínky zákazu výstavby budov, stožárů a konstrukcí vyšších než 20 m

3.7 Nakládání s odpady

Likvidace odpadů z veřejných prostor bude řešena v souladu s platnou legislativou.

3.8 Zvláštní zájmy

3.8.1 Ochrana kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranná pásma

Návrhem změny č.9 ÚPO Velká Bíteš nebudou přímo dotčeny památkově chráněné objekty.

Území města Velká Bíteš je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.8.2 Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

Jedná se o požadavky, plynoucí např. ze zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby, ochrany před povodněmi apod.

Zájmy obrany státu

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103, pasport č.244/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovského vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů

nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III: třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavby nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

V řešeném území se nacházejí zařízení firem ČEPRO a MERO. Veškerou činnost v jejich bezpečnostním a ochranném pásmu je nutno odsouhlasit s vlastníky zařízení. Příslušné bezpečnostní vzdálenosti určuje Vládní nařízení č. 29/59 Sb. a ČSN 65 0204.

Zájmy civilní ochrany

Zájmy civilní ochrany budou v lokalitách změny č.9 ÚPO Velká Bíteš při nové výstavbě respektovány v souladu s ustanoveními zákona č. 639/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému v platném znění a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Zájmy ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby

Zájmy ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby se v zájmovém území změny č.9 ÚPO nepromítají.

Záplavové území

V území řešeném jednotlivými dílčími změnami nebylo vyhlášeno záplavové území. Pozornost je třeba věnovat činnosti a úpravě terénu v lokalitě dílčí změny č. 9-1, která je situovaná v plochách přirozeného rozlivu potoka Bítýška.

3.8.3 Ochranná pásma

Ochranná pásma uvedená v platném ÚPO včetně jeho změn č. 1 až 7 jsou platná i pro změnu č.9 ÚPO Velká Bíteš.

Pro řešení změny č.9 ÚPO Velká Bíteš jsou zvláště významná následující omezení:

- Ochr. pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí“(v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin). Omezení stanovená v ochr. pásmu dálkovodů hořlavých kapalin dle výše uved. předpisů: Vládní nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:
 - 1. v § 5 odstavec „V ochr. pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžeb. podniků a odvaly hlušin.“
 - 2. v § 5 odstavec 3 „Uvnitř ochr. pásma je zakázáno:
 - do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla

- do vzdál. 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a želez. tratě podél potrubí,
- do vzdál. 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- do vzdál. 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- do vzdál. 30 m budovat kolny a chaty,
- do vzdál. 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- do vzdál. 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.“

Dílčí změna č.9-1 neleží v ochranném pásmu ropovodu, který je ve vlastnictví společnosti MERO ČR.

Dílčí změna č.9-1 neleží v ochranném pásmu produktovodu, který je ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s.

U ochranného pásma platí omezení podle zákona č. 161/2013 Sb. a podle ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Změna č. 9-1 splňuje 150 m bezpečnostní vzdálenost trasy od produktovodu.

Ochrana anodové stanice: V k.ú. Košíkov je stanice a kabel anodové ochrany. ČSN 03 8369 v zastavěném území stanovuje minimální vzdálenost okrajů uzemňovací anody katodické ochrany 40 m od podzemních liniových zařízení. Mimo zastavěné oblasti musí být vzdálenost větší než 100 m. Ochranné pásmo kabelů k uzemnění je 1,5 m v kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

- Ochranná pásma vzdušných vedení VVN a VN, kabelových zemních vedení VN a ochranné pásmo rozveden a transformačních stanic, která jsou uvedena v kap. 3.6.1.
- Ochranné pásmo vodovodního řadu do JS 500 je 1,5 m na obě strany od obvodu potrubí.
- Manipulační ochranné pásmo vodního toku Bítýška – min. 6 m od hran koryta vodního toku.
- Manipulační ochranné pásmo malého vodního toku – min. 6 m od hran koryta vodního toku.
- Ochranné pásmo vodního zdroje Brno – Svatka – Pisárky bylo zrušeno opatřením obecné povahy, které vydal dne 13.6.2013 Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod čj. MMB/0209172/2013, spis zn. OVLHZ/MMB/0120459/2013.

4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Velká Bíteš je dynamicky se rozvíjející město. Od roku 1950 do současné doby se zdvojnásobil počet obyvatel. Poloha města v rozvojové ose OS 5 Praha – Jihlava – Brno (dle PÚR 2015) na křižovatce dálnice D1 a silnice I/37 předurčuje Velkou Bíteš k dalšímu rozvoji. Rozvíjeny jsou především plochy výroby a logistiky a s tím související rozšiřování ploch bydlení.

ZÚR KV vymezují Velkou Bíteš jako lokální centrum osídlení. Dále ZÚR KV vymezují typ krajiny charakterizovaný převažujícím nebo určujícím cílovým využitím jako krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

V současné době je ve Velké Bíteši celkem 5 124 obyvatel. Od roku 2011 byl ve Velké Bíteši deklarován stabilizovaný počet obyvatel, v poslední době je zde mírný nárůst (přírůstek 34 obyvatel za poslední rok).

Předmětem změny ÚPO č. 9 není návrh nových ploch pro bydlení. Jedná se o doplnění města o sídelní zeleň – plochu pro městský park, který ve městě v současné době chybí. Jedná se o plochu umožňující setkávání občanů, konání městských akcí (poutí, jarmarků, akcí pro děti).

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu funkčního využití plochy v zastavěném území města, nepředstavuje změna č. 9 potřebu nového záboru ZPF.

5 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

5.1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – výsledky

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Životní prostředí:

- Hygienická zátěž z dopravy (exhalace, hluk, vibrace)

Doprava na silnici I. třídy procházející zastavěnou částí města je výrazná a negativně ovlivňuje životní prostředí ve městě.

Převedení tranzitní dopravy na jinou trasu je v ZÚR Kraje Vysočina řešeno vymezením územních rezerv pro obchvaty města. Ve změně č.9 ÚPO jsou polohy těchto obchvatů respektovány a předchozími změnami ÚPO jsou vymezeny jako návrhové plochy dopravy.

U silnice I/37nejsou navrhovány plochy bydlení.

Hospodářský rozvoj:

- Potenciál zaměstnavatelů průmyslového charakteru

Vzhledem k velikosti města je nabídka pracovních míst a pracovních příležitostí dobrá.

V řešeném území jsou navrženy plochy pro smíšené obytné zóny a pro drobnou výrobu.

- Potenciál cestovního ruchu

Potenciál cestovního ruchu je podporován návrhem cyklostezky a respektováním propustnosti krajiny, což umožňuje vedení turistických a cykloturistických tras. V soukromí lze získat další ubytovací kapacity pro cestovní ruch.

Sociální soudržnost:

- Podpora nárůstu počtu obyvatel

Na území Velké Bíteše byly v předchozích změnách ÚPO navrženy lokality pro velice kvalitní bydlení, které přivádějí do Velké Bíteše novou generaci obyvatel.

Závěrečné shrnutí:

Shrnutí přínosu zásad změny č. 9 ÚPO k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:

Předmětem změny ÚPO č. 9 je návrh plochy sídelní zeleně (ZS) s možností umístění pěších komunikací, cyklostezek, ploch pro parkování, vodních prvků a volnočasových aktivit; záměrem je vytvoření plochy pro městský park, který momentálně ve městě chybí. Jedná se o plochu umožňující konání městských akcí, setkávání občanů.

5.2 Respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí nemůže mít hodnocená změna č.9 ÚPO Velká Bíteš významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci projednání návrhu zadání změny č.9 ÚPO bylo opatřeno stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru živ. prostředí, ve kterém je konstatováno, že orgán příslušný dle § 22 písm.b) zák.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) nepožaduje vyhodnocení vlivů změny č.9 ÚP města Velká Bíteš na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

6 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR s odůvodněním potřeby jejich vyhodnocení

Tyto záležitosti nejsou ve změně č.9 ÚPO Velká Bíteš vymezeny.

7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

7.1 Zemědělský půdní fond

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Velká Bíteš je v současné době dynamicky se rozvíjející město. Jeho poloha v rozvojové ose Praha – Jihlava – Brno a bezprostřední návaznost na křižovatku dálnice D1 se silnicemi I/37 a II/399 je k tomuto rozvoji předurčuje.

Od roku 2001, kdy byl schválen ÚPO Velká Bíteš, je již realizovaná nebo zainvestovaná většina návrhových ploch pro obytnou zástavbu na západním okraji města a značná část na jeho okraji východním.

Dosud nerealizované plochy v severozápadní části města jsou většinou určené pro výstavbu bytových domů nebo bydlení s podnikáním. Lokalita „Babinec“ ve východní části města (v ÚPO označena v záboru ZPF jako lokalita č. 2) by se měla realizovat jako celek, na základě zpracované územní studie. Vzhledem k několika majetkoprávním sporům k těmto investicím a realizaci doposud nedošlo.

V jihovýchodní části města se obytná zástavba začíná realizovat. Největší zájem o plochy bydlení je na západním okraji města. Původně navržené plochy jsou již v podstatě zastavěné nebo připravené k zástavbě. Většina návrhových ploch bydlení je tedy v této části města již využita.

Plochy pro výrobu a sklady navržené ve změně č.2 ÚPO Velká Bíteš jižně od dálnice D1 na k.ú. Velká Bíteš a Košíkov jsou již většinou zainvestované – položené inženýrské sítě, několik ploch

Dílicí změna č. 9-1 se týká změny funkčního využití z plochy pro občanskou vybavenost OV a dopravu D na plochu pro zeleň sídelní Zs. Současně řeší přeřazení plochy dopravy D do stávajících funkčních ploch louky a pastviny (PI) a vodní plocha (H).

Změna č.9 ÚPO Velká Bíteš tedy nenavrhuje v řešeném území nový zábor zemědělské půdy.

Investice do půdy

V území dlouhodobě hospodařil Státní statek Křižanov, který tu odvodnil cca 74 ha zemědělské půdy. Podrobněji jsou tyto meliorační úpravy popsány v návrhu ÚPO.

Dílicí změny se nedotýkají investic do půdy.

Popis jednotlivých lokalit dílčích změn:

Vypracování změny č.9 je provedeno na základě konkrétních požadavků schváleného zadání. Nemohly být zpracovány varianty a nemohlo být proto navrhované řešení srovnáno s jiným možným řešením.

V dílicí změně nejsou navrženy plochy, které vyžadují nové vynětí ze ZPF.

k.ú. Velká Bíteš

9-1 Změna způsobu využití plochy určené k zastavění pro občanskou vybavenost (Ov) a plochy pro dopravu (D), které jsou v platném územním plánu vymezeny na pozemcích p.č. 240/1 a p.č. 243 v k.ú. Velká Bíteš, na funkční plochu zeleň sídelní (Zs) s možností umístění parkovišť nebo odstavných ploch pro osobní automobily, komunikací, cyklostezek, chodníků, sítí TI, vodních prvků a zařízení pro volnočasové aktivity.

Současně přeřazení plochy pro dopravu (D), vymezené na pozemcích p.č. 2109/1 a p.č. 3027 v k.ú. Velká Bíteš, kterou je v platném ÚP řešeno dopravní napojení těchto ploch přes mostní objekt nad potokem Bítýška na silnici I/37, do stávajících funkčních ploch louky a pastviny (PI) a vodní plocha (H).

Vyhodnocení záboru ZPF pro změny funkčního využití návrhových ploch ÚPO

k.ú. Velká Bíteš							
ozn. plochy	účel záboru	poloha k zast. území	původní funkce	výměra lokality (ha)	výměra reálného záboru ZPF (ha)	výměra záboru ZPF (ha) v zast.úz.	třída ochrany
9-1	zeleň sídelní	uvnitř	obč. vybavenost OV	0,95	0,95	0,95	V

Vrácení ploch do ZPF

k.ú. Velká Bíteš							
ozn. plochy	účel záboru	poloha k zast. území	původní funkce	výměra lokality (ha)	výměra reálného záboru ZPF (ha)	výměra záboru ZPF (ha) v zast.úz.	třída ochrany
9-1	TTP	uvnitř	plocha dopravy D	0,03	0,02	0,02	V

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených uvažovanou výstavbou:

BPEJ	Třída ochrany ZPF
7.68.11	V

7.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešení změny č.9 ÚPO Velká Bíteš se nedotýká ploch určených k plnění funkce lesa.

8 Postup při pořízení změny č.9 ÚPO Velká Bíteš

Je předmětem samostatné Přílohy č.2 Odůvodnění Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš zpracované pořizovatelem.

9 Srovnávací text s vyznačením změn

Textová část právního stavu ÚPO Velká Bíteš po změnách číslo 1 až 7 s vyznačenými změnami Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš je doložena v příloze č.1 Odůvodnění Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš.

10 Rozhodnutí o námitkách a připomínkách, jejich odůvodnění

10.1 Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš v rámci řízení o vydání Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš

Je předmětem samostatné Přílohy č.2 Odůvodnění Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš zpracované pořizovatelem.

10.2 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš v rámci řízení o vydání Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš

Je předmětem samostatné Přílohy č.2 Odůvodnění Změny č.9 ÚPO Velká Bíteš zpracované pořizovatelem.

Textová část Odůvodnění Změny č. 9 ÚPO Velká Bíteš má 25 stran textu a celkem 26 listů.