



číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 1/14

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Článek I – Smluvní strany

I.1. Objednatel

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Město Velká Bíteš

Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš

Ing. Milanem Vlčkem, starostou města

00295647

CZ00295647

Komerční banka a.s., pobočka Žďár nad Sázavou

1726751/0100

Zástupce oprávněný jednat:

ve věcech smluvních:

Ing. Milan Vlček, starosta města

Ing. Tomáš Kučera, místostarosta města

ve věcech technických:

Ing. Ladislav Rada, vedoucí odboru majetkového

tel:

566 789 130

e-mail:

ladislav.rada@vbites.cz

(dále jen objednatel)

I.2. Zhotovitel:

Adresa:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

Ncorp s.r.o.

Velká Bíteš, Růžová 144, PSČ 595 01

Karel Navrátil

Karel Navrátil

Komerční banka

35-8693540267/0100

27721043

CZ27721043

v Brně, oddíl C, vložka 54450

(dále jen zhotovitel)

V případě změny údajů uvedených v bodě I.1. a I.2. článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů. Za průkazný způsob informování dle předchozí věty se pokládá doporučený dopis adresovaný druhé smluvní straně; e-mail či fax, jehož přijetí bylo druhou stranou stejným způsobem potvrzeno, nebo zápis podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek II – Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy (tj. dílem) je zhotovení stavby „**Opatření k odstranění vlhkosti, Hrnčířská 117, Velká Bíteš**“ v rozsahu dle projektové dokumentace „Opatření k odstranění vlhkosti z části objektu, Hrnčířská 117, Velká Bíteš“ z 03/2014 vypracované Ing. Jaroslavem Roušem a dle rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Rozpočet je vypracován podle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Objednatel předá projektovou dokumentaci zhotoviteli do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy a zhotovitel je povinen ji na základě písemné výzvy převzít, a to v sídle objednatele.
- II.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, jakostí a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- II.3. Předmět díla je blíže specifikován projektovou dokumentací „Opatření k odstranění vlhkosti z části objektu, Hrnčířská 117, Velká Bíteš“, která je součástí zadávací dokumentace, technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a požadavky správců sítí a dotčených orgánů.
- II.4. Místo plnění: Kraj Vysočina, Hrnčířská 117, Velká Bíteš.
- II.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující práce a činnosti:
- Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek.
 - zajištění veškerých atestů, zpráv, revizí a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nařízení vlády č. 163/02 Sb.,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění,
 - zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,
 - příprava staveniště včetně přístupu, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- zajištění vlastního zdroje elektrické energie a vody po dobu provádění díla, náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů,
- zhotovení práce podle technologického předpisu,
- veškerá doprava (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek),
- úprava, očištění a ošetření pracoviště, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.)
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště,
- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí,
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin,
- zajištění skládek,
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí a vlastníků dotčených pozemků a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem. Zajistit možnost příjezdu vozidel složek záchranného systému (LSPP, HZS, Policie ČR, atd.) k nemovitostem přilehlým staveništi.

II.6. Součástí realizace díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána objednateli v počtu 3 paré + 1x v digitální formě na CD. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Ke každé změně bude přiložen doklad o projednání změny s oprávněnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

II.7. Předmětem díla je rovněž závazek zhotovitele zajistit vyřízení veškerých nutných podkladů pro kolaudační nebo jiné obdobné řízení dle stavebních předpisů.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky na činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele.

II.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla včetně případných změn stavby oproti cenové nabídce musí být vč. jejich rozsahu a způsobu provedení předem odsouhlaseny technickým

dozorem (dále jen „TD“) a zástupcem objednatele. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla musí být před jejich fakturací, po dosažení cenové shody, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem IV.6. a XIII.9. této smlouvy.

- II.9. Podmínky vyplývající z dostupných podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- II.10. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby při realizaci díla byl zabezpečen provizorní přístup k přilehlým nemovitostem. Dále je zhotovitel povinen informovat majitele přilehlých nemovitostí o veškerých prováděných pracích, které by způsobily další omezení jejich majitelům a řídit se pokyny investora v souvislosti s pohybem veřejnosti po staveništi.
- II.11. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím vybudované v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Článek III – předpokládaný termín plnění

- III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období od **01.06.2014 do 31.08.2014**.
- III.2. Předpoklad předání staveniště: **01.06.2014**
- III.3. Předpoklad zahájení stavebních prací: **01.06.2014**
- III.4. Předpoklad dokončení stavebních prací: **31.08.2014**
- III.5. Předpokládané dokončení díla včetně všech dokladů: 31.08.2014. Předání staveniště: nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací. Předpokládané dokončení díla včetně všech dokladů musí být nejpozději do **31.08.2014**
- III.6. Zhotovitel může předpokládaný termín zahájení a dokončení prací změnit. V tom případě musí konkrétní termín zahájení prací oznámit objednateli nejpozději 7 dnů před zamýšleným dnem zahájení prací a současně musí požádat o předání staveniště. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit změněný termín zahájení prací. Zhotovitel nesmí zahájit stavební práce bez předání staveniště. Pokud by tak učinil, jednalo by se o hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a objednatel by mohl odstoupit od této smlouvy.
- III.7. Bezprostředně po dokončení stavebních prací musí být předmětné dílo zprovozněno. Nejpozději do 30.08.2014 musí být dílo dokončeno bez vad a nedodělků včetně dokladové části v rozsahu předmětu této smlouvy.

- III.8. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- III.9. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.
- III.10. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 10 dnů v době realizace stavby; potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem investora.
- III.11. Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

Článek IV – Cenové ujednání

- IV.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.
- IV.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.
- IV.3. **Cena za dílo:**

cena celkem bez DPH:..... 1.033.666,- Kč
DPH 21%: 217.070,- Kč
cena celkem včetně DPH: 1.250.736,- Kč
(slovy: **jednímiliondvěstěpadesáttisícsemdsetřicetšest** korun českých)

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

- IV.4. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění – dům č.p. 117, ul. Hrnčířská, ve Velké Bíteši je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §

92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH. Zhotovitel je povinen za všechny práce prováděné na předmětu díla po 1.1.2012 vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu musí být uvedeno mimo jiné sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli fakturu za provedené práce nejpozději do 10. dne měsíce, jenž následuje po datu vzniku uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši penalizace od finančního úřadu za prodlení spojené s dodatečným přiznáním k DPH.

IV.5. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platných v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla. Výběr dodavatelů zhotovitele podléhá schválení objednatele.

IV.6. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- V případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo na základě požadavku objednatele. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatel.
- V případě změny daňových předpisů.

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

IV.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce).

IV.8. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, méněprací či změn díla:

- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno cenou z katalogu RTS a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky snížené o 10%.
- Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele ani v RTS, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%.
- Cena bude odsouhlasena objednatel.
- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.
- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5 pracovních dnů ode doručení návrhu.
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jim realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty

Článek V – Platební podmínky

V.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.2. Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů od předání soupisu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 90% sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí objednatel zhotoviteli po kolaudaci a předání a převzetí díla (pokud nebude kolaudace ze zákona nutná) a po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím, případně kolaudačním řízení. Cenu díla lze fakturovat i jednou fakturou na celou částku po celkovém dokončení díla.

V.3. Faktury (popřípadě jedna faktura) budou ve dvou vyhotoveních doručeny na adresu objednatele. Doloženy budou soupisem provedených prací potvrzeným technickým dozorem investora.

V.4. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

V.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce „**Opatření k odstranění vlhkosti, Hrnčířská 117, Velká Bíteš**“.

V.7. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli. Termínem doručení faktury se považuje datum a čas uvedený na razítku podatelny objednatele.

- V.8. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu odběrateli.
- V.9. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.10. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- V.11. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
- V.12. Zhotovitel se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

Článek VI – Staveniště

- VI.1. Objednatel předá zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu.
- VI.2. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- VI.3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.
- VI.4. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanoveních o náhradě škody.
- VI.5. Zhotovitel je povinen před započítím zemních prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- VI.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- VI.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

VI.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek VII – Provádění díla

VII.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru investora a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.

VII.2. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon technického dozoru investora: Ing. Ladislav Rada, vedoucí odboru majetkového.

VII.3. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TDI, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.

VII.4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci. Odejmuty mohou být pouze 1. a 2. kopie stran.

VII.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDI a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

VII.6. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

VII.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

VII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 5 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

VII.9. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

VII.10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

Článek VIII – Předání a převzetí díla

VIII.1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí fyzicky dokončeného díla včetně všech dokladů nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.

VIII.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník
- atesty a certifikáty použitých materiálů
- doklady o provedených zkouškách
- prohlášení o shodě
- doklady o likvidaci odpadů
- vyjádření vlastníků dočasně dotčených pozemků

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, staví se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.

VIII.3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

VIII.4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

VIII.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do 15 dnů od jejich zjištění nebude-li stanoveno jinak.

VIII.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

Článek IX – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- IX.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušným ČSN, TP, TKP, ZTKP, případně vlastnosti obvyklé.
- IX.2. Zhotovitel poskytuje na díla záruku v délce 48 měsíců (doplň zhotovitel, nejméně 48 měsíců). Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že předmět smlouvy vykazuje při předání vady a nedodělky začíná záruční lhůta běžet dnem potvrzení protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- IX.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- IX.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- IX.5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
- IX.6. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.
- IX.7. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- IX.8. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
- IX.9. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
- IX.10. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. IX.4. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- IX.11. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

IX.12. Provedenou opravu vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v čl. IX.2. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek X – Odpovědnost za škodu

- X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činnostmi.
- X.5. Zhotovitel nese odpovědnost za průběh zvláštního užívání komunikace a po dobu výstavby ustanoví odpovědnou osobu.
- X.6. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

Článek XI – Smluvní pokuty a náhrada škody

- XI.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - XI.1.1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného celého díla dle čl.VIII má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - XI.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
 - XI.1.3. Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, má právo objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.

- XI.1.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle odst. IX.6. této smlouvy, tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu; má právo objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- XI.1.5. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, i započatý, den prodlení.
- XI.2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek.
- XI.3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- XI.4. Smluvní pokuty sjednané dle článku XI. této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.
- XI.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- XI.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

Článek XII – Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- XII.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
- XII.3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- XII.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- XII.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- XII.4.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- XII.4.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- XII.4.4. zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XII.4.5. nastane vyšší moc uvedená v odst. III.10. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- XII.5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. XII.4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- XII.6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci XII.1. a XII.2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci XII.4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- XII.7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- XII.8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
- XII.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou.
- XII.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- XII.11. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

- XII.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- XII.13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek X.III – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

- XIII.1. Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat podle této dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.
- XIII.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- XIII.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- XIII.4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- XIII.5. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.
- XIII.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- XIII.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- XIII.8. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) s výkonem kontroly díla a jeho provádění. Dále se zavazuje předložit kontrolním orgánům ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká díla. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů, přičemž zhotovitel prohlašuje, že tyto požadavky a pravidla zná a zavazuje se je plnit.

- XIII.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XIII.10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla vedena v evidenci smluv města Velká Bíteš a byla zveřejněna na webových stránkách města Velká Bíteš. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- XIII.11. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady města Velká Bíteš dne 02.04.2014 a byla schválena usnesením č. 18/8/14/RM.
- XIII.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- XIII.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XIII.14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- XIII.15. Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.

Ve Velké Bíteši dne 11. 04. 2014

Za objednatele:



Ing. Milan Vlček
starosta města



Ve Velké Bíteši dne 10. 4. 2014

Za zhotovitele: Navrátil Karel








Ncorp s.r.o.
Tel: 731 433 423
Fax: 566 532 454
E-mail: ncorp@ncorp.cz
www.ncorp.cz
Ncorp s.r.o. Růžová 144, 595 01 Velká Bíteš
IČO: 277 21 043, DIČ: CZ27721043

Položkový rozpočet

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| Rozpočet: 201484501A Opatření k odstranění vlhkosti z části objektu | | Základní rozpočet |
| Objekt: SO01 | Název objektu: 01 Objekt Hrnčířská 117 | JKSO: |
| Stavba: 845 | Název stavby: 031-14 Město Velká Bíteš | SKP: |
| Projektant: | MJ: | Počet měrných jednotek: 0,0000 |
| Objednatel: Město Velká Bíteš | Náklady na MJ: | 1 033 666,00 |
| Počet listů: 7 | Zakázkové číslo: 845 | |
| Zpracovatel projektu: | Zhotovitel: Ncorp s.r.o. | |

Rozpočtové náklady

| Základní rozpočtové náklady | | Ostatní rozpočtové náklady | | |
|-----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| Z R N | HSV celkem | 798 197,00 | Zařízení staveniště | 20 149,00 |
| | PSV celkem | 209 275,00 | Kompletační činnost (IČD) | 6 045,00 |
| | M práce celkem | 0,00 | | |
| | M dodávky celkem | 0,00 | | |
| ZRN celkem | | 1 007 472,00 | | |
| HZS | | 0,00 | Ostatní náklady neuvedené: | 0,00 |
| ZRN + ostatní náklady | | 1 033 666,00 | Ostatní náklady celkem: | 26 194,00 |

| | | |
|--|---|--|
| Vypracoval: Jméno: Bc. Jan Václav Brym Datum: 10. 4. 2014 Podpis:   Ncorp s.r.o. Růžová 144, 595 01 Velká Bíteš IČO: 277 21 043, DIČ: CZ27721043 | Za zhotovitele: Jméno: Karel Navrátil Datum: Podpis:   Ncorp s.r.o. Růžová 144, 595 01 Velká Bíteš IČO: 277 21 043, DIČ: CZ27721043 | Za objednatele: Jméno: Ing. Ladislav Rada Datum: 11. 04. 2014 Podpis:  |
| Základ pro DPH | 21,0% činí: | 1 033 666,00 Kč |
| DPH | 21,0% činí: | 217 070,00 Kč |
| Cena za objekt celkem: | | 1 250 736,00 Kč |

| | | | |
|----------------------|--|--------------------------|-----------|
| Stavba: 845 | 031-14 Město Velká Bíteš | Základní rozpočet | List č. 3 |
| Objekt: SO01 | 01 Objekt Hmčířská 117 | Datum tisku: 10. 4. 2014 | |
| Rozpočet: 201484501A | Opatření k odstranění vlhkosti z části objektu | | |

Rekapitulace stavebních dílů

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS | Hmotnost |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 3 Svíslé a kompletní konstrukce | 341,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,1 |
| 61 Úpravy povrchů vnitřní | 139 090,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,3 |
| 62 Úpravy povrchů vnější | 820,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,1 |
| 63 Podlahy a podlahové konstrukce | 228 490,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118,4 |
| 9 Ostatní konstrukce, bourání | 39 059,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,1 |
| 96 Bourání konstrukcí | 102 038,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 99 Staveništní přesun hmot | 92 508,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 713 Izolace tepelné | 0,00 | 29 701,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,2 |
| 762 Konstrukce tesařské | 0,00 | 10 904,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,0 |
| 776 Podlahy povlakové | 0,00 | 137 589,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,8 |
| 784 Malby | 0,00 | 31 081,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,3 |
| D96 Přesuny suti a vybouraných hmot | 195 852,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Kč | 798 197,00 | 209 275,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 130,3 |

VRN, rezerva a kompletace

| Přirážka | Sazba | Základna | Kč |
|---------------------------|-------|--------------|------------------|
| Zařízení staveniště | 2,00 | 1 007 472,00 | 20 149,00 |
| Kompletační činnost (IČD) | 0,60 | 1 007 472,00 | 6 045,00 |
| | | | 26 194,00 |

| | | | |
|----------------------|--|--------------------------|----------|
| Stavba: 845 | 031-14 Město Velká Bíteš | Základní rozpočet | List č.4 |
| Objekt: SO01 | 01 Objekt Hrnčířská 117 | Datum tisku: 10. 4. 2014 | |
| Rozpočet: 201484501A | Opatření k odstranění vlhkosti z části objektu | | |

| Poř. č. | Položka | Popis | MJ | Množství | Cena/MJ Kč | Cena Kč | Jedn. hm. | Celk. hm. |
|-----------|-----------------|---|----|----------|------------|-------------------|-----------|----------------|
| 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | |
| 1 | 346 24-4361.R00 | Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm | m2 | 0,6800 | 501 | 340,68 | 0,13488 | 0,09172 |
| | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 340,68 | | 0,09172 |
| 61 | | Úpravy povrchů vnitřní | | | | | | |
| 2 | 602 01-1121.RT3 | Omítka jádrová sanační Cemix 084 ručně tloušťka vrstvy 30 mm | m2 | 153,4400 | 636 | 97 587,84 | 0,03900 | 5,98416 |
| 3 | 602 01-1151.RT1 | Štuk sanační Cemix 034 ručně tloušťka vrstvy 3,5 mm | m2 | 153,4400 | 131 | 20 023,92 | 0,00456 | 0,69969 |
| 4 | 611 42-1131.R00 | Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových | m2 | 201,0100 | 59 | 11 879,69 | 0,00391 | 0,78595 |
| 5 | 612 42-1131.R00 | Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových | m2 | 241,7700 | 40 | 9 598,27 | 0,00364 | 0,88004 |
| | 61 | Úpravy povrchů vnitřní | | | | 139 089,72 | | 8,34984 |
| 62 | | Úpravy povrchů vnější | | | | | | |
| 6 | 622 42-1143.R00 | Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 | m2 | 1,2000 | 364 | 436,20 | 0,05258 | 0,06310 |
| 7 | 622 47-1317.R00 | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 | m2 | 2,0400 | 188 | 383,52 | 0,00210 | 0,00428 |
| | 62 | Úpravy povrchů vnější | | | | 819,72 | | 0,06738 |
| 63 | | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | | | |
| 8 | 215 90-1101.R00 | Zhutnění podloží z homin nesoudržných | m2 | 201,0100 | 7 | 1 326,67 | 0,00000 | 0,00000 |
| 9 | 631 31-2511.R00 | Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15 (B 12,5) | m3 | 26,1300 | 3 045 | 79 565,85 | 2,37855 | 62,15151 |
| 10 | 631 31-9151.R00 | Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm | m3 | 26,1300 | 811 | 21 191,43 | 0,00000 | 0,00000 |
| 11 | 631 36-1921.RT1 | Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených. svařovaná síť - drát 4,0 mm, oka 150/150 mm | t | 0,2700 | 32 490 | 8 772,30 | 1,06625 | 0,28789 |
| 12 | 631 57-1003.R00 | Násyp ze šterkopísku 0 - 32, zpevňující | m3 | 26,1300 | 945 | 24 692,85 | 1,83700 | 48,00081 |
| 13 | 635 11-1215.U00 | Násyp podlaha šterkopís 0-4 zhutněn | m3 | 4,0200 | 968 | 3 891,36 | 1,98000 | 7,95960 |
| 14 | 763 61-4122.R00 | Podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, sponky | m2 | 201,0100 | 72 | 14 372,22 | 0,00005 | 0,01005 |
| 15 | pol. | Dodávka zesílená deska podlah. vytvoření odvětráv. | | | | | | |

| | | | |
|----------------------|--|--------------------------|----------|
| Stavba: 845 | 031-14 Město Velká Bíteš | Základní rozpočet | List č.5 |
| Objekt: SO01 | 01 Objekt Hmčičská 117 | Datum tisku: 10. 4. 2014 | |
| Rozpočet: 201484501A | Opatření k odstranění vlhkosti z části objektu | | |

| Poř. č. | Položka | Popis | MJ | Množství | Cena/MJ Kč | Cena Kč | Jedn. hm. | Celk. hm. |
|-----------|-----------------|--|-----|----------|------------|-------------------|------------|------------------|
| | | technodren podlahový roz. 1780x960x90/tl.1,5mm | m2 | 231,2000 | 323 | 74 677,60 | 0,00000 | 0,00000 |
| 63 | | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | 228 490,27 | | 118,40986 |
| 9 | | Ostatní konstrukce, bourání | | | | | | |
| 16 | 952 90-1111.R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 251,0100 | 72 | 18 122,92 | 0,00004 | 0,01004 |
| 17 | 953 94-3111.R00 | Osazení předmětů do zdiva, 1 kg / kus | kus | 5,0000 | 89 | 447,00 | 0,01170 | 0,05850 |
| 18 | 970 03-1200.R00 | Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 200 mm | m | 5,0000 | 3 560 | 17 800,00 | (-0,00214) | (-0,01070) |
| 19 | 971 03-3341.R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC | kus | 1,0000 | 91 | 91,10 | (-0,05400) | (-0,05400) |
| 20 | 974 03-1165.R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm | m | 4,5000 | 171 | 767,25 | (-0,05400) | (-0,24300) |
| 21 | 429 | Dodávka větrací mřížka 250 x 250 mm se žaluzií | ks | 5,0000 | 188 | 940,00 | 0,00000 | 0,00000 |
| 22 | pol. | Oprava stáv. kamen. soklu pro osazení větr. mřížky | ks | 1,0000 | 252 | 252,00 | 0,00000 | 0,00000 |
| 23 | 430 | Dodávka trubka PVC DN 150 mm | ks | 1,0000 | 639 | 639,00 | 0,00000 | 0,00000 |
| | | | | | | | | (-0,30770) |
| 9 | | Ostatní konstrukce, bourání | | | | 39 059,27 | | 0,07109 |
| 96 | | Bourání konstrukcí | | | | | | |
| 24 | 216 90-4212.R00 | Očištění stlačeným vzduchem zdiva | m2 | 122,5300 | 109 | 13 294,51 | 0,00000 | 0,00000 |
| 25 | 965 04-2241.R00 | Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 | m3 | 40,2000 | 1 651 | 66 370,20 | (-2,20000) | (-88,44000) |
| 26 | 965 08-2941.R00 | Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy | m3 | 50,2500 | 190 | 9 522,38 | (-1,40000) | (-70,35000) |
| 27 | 978 01-3191.R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % | m2 | 122,5300 | 56 | 6 910,69 | (-0,04600) | (-5,63638) |
| 28 | 978 02-3411.R00 | Vysekání a úprava spár zdiva cihelného | m2 | 124,5300 | 48 | 5 940,08 | (-0,01400) | (-1,74342) |
| | | | | | | | | (-166,16980) |
| 96 | | Bourání konstrukcí | | | | 102 037,85 | | 0,00000 |
| 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | | | |
| 29 | 999 28-1111.R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m | t | 126,5500 | 731 | 92 508,05 | 0,00000 | 0,00000 |

| | | | |
|----------------------|--|--------------------------|----------|
| Stavba: 845 | 031-14 Město Velká Bíteš | Základní rozpočet | List č.6 |
| Objekt: SO01 | 01 Objekt Hrnčířská 117 | Datum tisku: 10. 4. 2014 | |
| Rozpočet: 201484501A | Opatření k odstranění vlhkosti z části objektu | | |

| Poř. č. | Položka | Popis | MJ | Množství | Cena/MJ Kč | Cena Kč | Jedn. hm. | Celk. hm. |
|------------|-----------------|--|----|----------|------------|------------------|------------|----------------|
| | 99 | Staveništní přesun hmot | | | | 92 508,05 | | 0,00000 |
| 713 | | Izolace tepelné | | | | | | |
| 30 | 713 12-1121.R00 | Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá | m2 | 201,0100 | 31 | 6 211,21 | 0,00000 | 0,00000 |
| 31 | 713 19-1100.RT9 | Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE | m2 | 201,0100 | 30 | 6 090,60 | 0,00001 | 0,00201 |
| 32 | 713 19-1221.R00 | Izolace tepelná podlah obložení stěn pásky 100 mm | m | 102,4400 | 16 | 1 649,28 | 0,00004 | 0,00410 |
| 33 | 283-75933 | Deska polystyrenová EPS 1000 Z 1000x500x50 mm | m2 | 211,0600 | 72 | 15 196,32 | 0,00088 | 0,18573 |
| 34 | 998 71-3201.R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m | % | 291,4742 | 2 | 553,80 | 0,00000 | 0,00000 |
| | 713 | Izolace tepelné | | | | 29 701,22 | | 0,19184 |
| 762 | | Konstrukce tesařské | | | | | | |
| 35 | pol .- | Demontáž obložení stěn, vč. likvidace do sutě | m2 | 53,7000 | 98 | 5 262,60 | 0,00000 | 0,00000 |
| 36 | pol. | Demontáž a zpětná montáž dřev. podia vč. podpěrná dřev. konstrukce, schůdky | m2 | 48,5000 | 102 | 4 947,00 | 0,04200 | 2,03700 |
| 37 | 998 76-2202.R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m | % | 102,0960 | 7 | 694,25 | 0,00000 | 0,00000 |
| | 762 | Konstrukce tesařské | | | | 10 903,85 | | 2,03700 |
| 776 | | Podlahy povlakové | | | | | | |
| 38 | 776 10-1115.R00 | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou vč. samonivelační hmoty | m2 | 201,0100 | 186 | 37 387,86 | 0,00000 | 0,00000 |
| 39 | 776 10-1121.R00 | Provedení penetrace podkladu | m2 | 201,0100 | 15 | 2 914,65 | 0,00000 | 0,00000 |
| 40 | 776 40-1800.R00 | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC | m | 99,3400 | 9 | 844,39 | 0,00000 | 0,00000 |
| 41 | 776 42-1100.RU1 | Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC | m | 99,3400 | 33 | 3 288,15 | 0,00059 | 0,05861 |
| 42 | 776 51-1810.R00 | Odstranění PVC podlah lepených bez podložky | m2 | 201,0100 | 25 | 5 105,65 | (-0,00100) | (-0,20101) |
| 43 | 776 52-1100.RU2 | Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm | m2 | 201,0100 | 432 | 86 836,32 | 0,00357 | 0,71761 |

| | | | |
|----------------------|--|--------------------------|----------|
| Stavba: 845 | 031-14 Město Velká Bíteš | Základní rozpočet | List č.7 |
| Objekt: SO01 | 01 Objekt Hrnčířská 117 | Datum tisku: 10. 4. 2014 | |
| Rozpočet: 201484501A | Opatření k odstranění vlhkosti z části objektu | | |

| Poř. č. | Položka | Popis | MJ | Množství | Cena/MJ Kč | Cena Kč | Jedn. hm. | Celk. hm. |
|------------|-----------------|---|----|------------|------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | | | | | | | |
| 44 | 776 55-1830.R00 | Sejmutí povlaků volně položených | m2 | 49,8300 | 2 | 119,59 | (-0,00100) 0,00000 | (-0,04983) 0,00000 |
| 45 | 998 77-6201.R00 | Přesun.hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m | % | 1 364,9662 | 1 | 1 091,97 | 0,00000 | 0,00000 |
| | 776 | Podlahy povlakové | | | | 137 588,59 | | (-0,25084) 0,77622 |
| 784 | | Malby | | | | | | |
| 46 | 784 16-1401.R00 | Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x | m2 | 515,4400 | 15 | 7 834,69 | 0,00017 | 0,08762 |
| 47 | 784 16-5512.R00 | Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x | m2 | 515,4400 | 45 | 23 246,34 | 0,00046 | 0,23710 |
| | 784 | Malby | | | | 31 081,03 | | 0,32473 |
| D96 | | Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | | | |
| 48 | 979 08-1111.R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 166,7400 | 253 | 42 185,22 | Index: | 1,00000 |
| 49 | 979 08-1121.R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 2 501,0400 | 15 | 36 515,18 | Index: | 1,00000 |
| 50 | 979 08-2111.R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 166,7400 | 204 | 34 014,96 | Index: | 1,00000 |
| 51 | 979 08-2121.R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 333,4700 | 23 | 7 603,12 | Index: | 1,00000 |
| 52 | 979 08-7112.R00 | Nakládání suti na dopravní prostředky | t | 166,7400 | 103 | 17 174,22 | Index: | 1,00000 |
| 53 | 979 99-0001.R00 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 166,7400 | 350 | 58 359,00 | Index: | 1,00000 |
| | D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | 195 851,70 | | 0,00000 |