



## Uchazeč

VÁŠ DOPIS ZNAČKY | ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ | SP.ZN.

VYŘIZUJE | TELEFON | E-MAIL

VE VELKÉ BÍTEŠI

MÚVB/3814/24/INV/HAV  
INV/805/2020/HAV

Ing. Luboš Havelka  
566 789 125  
lubos.havelka@vbites.cz

24.05.2024

## Výzva k podání nabídky

Město Velká Bíteš, se sídlem Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš, IČ: 00295647, jako zadavatel, Vás vyzývá ve smyslu § 27 způsobem dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) a v souladu s vnitřními pravidly města Velká Bíteš určujícími postup zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

### 1) Název zakázky

**„Velká Bíteš, Tišnovská 115 – úprava povrchu hřiště“**

### 2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je dílo v rozsahu:

Úprava povrchu hřiště ve vnitrobloku Základní školy Tišnovská 115 ve městě Velká Bíteš.

Stavebními úpravami bude překryt aktuální nevyhovující betonový povrch spádovaný do liniových vpustí.

Předmětem plnění je následující:

- 2.1. Vytvoření přístupu pro realizaci a příprava betonového povrchu.
- 2.2. Penetrace betonového podkladu, dodávka a montáž systémového polyuretanu.
- 2.3. Litá vodopropustná vrstva, dodávka a montáž butadien-styrenového kaučuku tl. 15 mm.
- 2.4. Horní vrstva z litého vodopropustného pryžového sportovního povrchu, dodávka a montáž vulkanizovaného termoplastu tloušťky minimálně 10 mm z prvotřídního vulkanizovaného termoplast-granulátu určeného pro povrchy hřišť sportovních povrchů pro základní školy a polyuretanového pojiva červené barvy. Vlastnosti materiálu musí odpovídat užití pro bezpečný a zdravý pohyb dětí do 15 let v rámci tělesné výchovy.
- 2.5. Vhodný způsob řešení ukončení povrchu na okrajích hřiště (musí splňovat funkčnost, pevnost, bezpečnost a odvod vody).
- 2.6. Vhodný způsob řešení detailu napojení nového povrchu liniovou vpustí pro odvod vody na kraji hřiště u betonové zdi.
- 2.7. Lajnování v bílé barvě standardní šířky. Respektovat a upravit povrch v místě sloupků pro volejbalovou síť.
- 2.8. Veškeré ostatní náklady souvisící s realizací (doprava, související spotřební materiál, zařízení staveniště, úklid, likvidace odpadů, atd.)



Podkladem je příloha č. 3 – výkres tvaru a zaměření hřiště.  
Všechny vrstvy požadujeme dodat v prvotřídní kvalitě.

Veškeré práce budou provedeny v takovém časovém sledu, aby bylo minimalizováno období, kdy nebude umožněno užívání nádvoří přilehlých budov, tj. bez zbytečných časových prodlev.

Přesný rozsah prací je stanoven technologickým postupem zpracování použitých materiálů zhotovitelem. Obchodní podmínky jsou dány příloženým návrhem smlouvy o dílo. Dílo musí být provedeno v souladu s touto výzvou.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 570 000,- Kč bez DPH.

### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpoklad realizace je od 01.07.2024 do 31.07.2024 (nejzazší termín realizace).

Uchazeč předloží časový harmonogram realizace.

Termín realizace je možné posunout pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek (např. silný déšť, atd.) trvajících po dobu minimálně 3 dnů.

Místem plnění je hřiště ve vnitrobloku základní školy Tišnovská 115, 595 01 Velká Bíteš, okres Žďár nad Sázavou, parc. č. 1238/1 v k.ú. a obci Velká Bíteš.

### **4) Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle výše nabídkové ceny. Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

### **5) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena pro daný rozsah plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Platnost nabídkové ceny je do 31.07.2024.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH.
- Součástí nabídky musí být položkový rozpočet zpracovaný v souladu s členěním na dílčí části dle bodu 2) této výzvy k podání nabídky.

Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva a obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel neposkytuje zálohy, fakturace je možná po dokončení díla, záruční doba činí 60 měsíců.

### **6) Místo pro podání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky uchazeč doručí osobně nebo poštovní přepravou na adresu: **Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš, IČ: 00295647.**

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 10.06.2024 do 9.00 hodin v uzavřené obálce s názvem

„NABÍDKA NEOTVÍRAT - „Velká Bíteš, Tišnovská 115 – úprava povrchu hřiště“

Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 10.06.2024 od 9.00 hodin v zasedací místnosti městského úřadu ve Velké Bíteši, Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš bez přítomnosti uchazečů.

## **7) Informace o výsledku veřejné zakázky**

Uchazeči budou o výsledku veřejné zakázky informováni písemně.

## **8) Seznámení s místem plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Uchazeč má možnost seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně (e mail, pošta) nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Kontaktní osoba: **Ing. Luboš Havelka**, e-mail: [lubos.havelka@ybites.cz](mailto:lubos.havelka@ybites.cz), tel: **566 789 125**.

## **9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

### **Nabídka musí obsahovat:**

- Vyplněný krycí list nabídky, příloha č. 1
- Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu nutném pro celkovou realizaci předmětu plnění (živnostenský list apod.), včetně výpisu z obchodního rejstříku, je-li zapsán, doklady mohou být doloženy jako prosté fotokopie (bez ověření)
- Čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou uchazeče, příloha č. 2
- Návrh smlouvy o dílo doplněný a podepsaný statutárním zástupcem uchazeče, příloha č. 4
- Položkový rozpočet
- Harmonogram proveditelnosti stavby
- Ostatní doklady a dokumenty dle uvážení uchazeče – technický list a certifikát použitého materiálu, včetně uvedení parametrů.

Nabídka musí být podána v jednom svazku a zabezpečena proti manipulaci sešitím celého obsahu. Zadavatel doporučuje, aby sešití bylo opatřeno přelepku a razítkem, nebo provázkem s pečeti.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Uchazeči je doporučeno zadavatelem rovněž předložit jako součást podané nabídky CD/USB nosič obsahující kompletní nabídku a veškerá data ve shodné podobě jako originál v písemné formě, v českém jazyce.

## **10) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem

- Vyloučit nabídku, která nebude obsahovat všechny požadované přílohy, nebo nebude splňovat podmínky této výzvy
- Změnit podmínky zadávacího řízení nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky
- Zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy

**Město Velká Bíteš**  
Masarykovo náměstí 87  
595 01 Velká Bíteš  
IČ: 002 95 647 DIČ: CZ00295647  
- 4 -



.....  
Ing. Markéta Lavická  
starostka města Velká Bíteš

Přílohy č.:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Výkres tvaru a zaměření hřiště
4. Návrh obchodních a smluvních podmínek formou návrhu smlouvy o dílo

## Krycí list nabídky

### „Velká Bíteš, Tišnovská 115 – úprava povrchu hřiště“

#### A/ Uchazeč:

- název: .....
- adresa: .....
- pověřený zástupce: .....
- telefon/fax : .....
- IČ: ..... DIČ: .....

#### B/ Nabídková cena:

Celková nabídková cena (bez DPH): .....

DPH: .....

Celková nabídková cena včetně DPH: .....

Cena uvedená v krycím listu je cenou nejvýše přípustnou a nesmí být v budoucí smlouvě překročena.

#### C/ Navržená lhůta plnění veřejné zakázky:

- termín zahájení: ..... (předpoklad 01.07.2024)
- termín dokončení: ..... (předpoklad do 31.07.2024)

Platnost nabídkové ceny do 31.07.2024.

#### D/ Navržená záruční lhůta:

- doba v měsících: 60 měsíců

Datum: .....

.....  
razítko a podpis uchazeče



## **Čestné prohlášení uchazeče – základní kvalifikační předpoklady**

k veřejné zakázce „Velká Bíteš, Tišnovská 115 – úprava povrchu hřiště“

Já, níže podepsaný tímto na základě své jasné a svobodné vůle a při vědomí všech následků, plynoucích z uvedení nepravdivých údajů, prohlašuji a potvrzuji svým podpisem, že:

- a) Jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- b) jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) jsem v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) nejsem v likvidaci,
- f) nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemám nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemám nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a
- i) jsem nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů. Pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) nejsem veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- k) souhlasím se zveřejněním uzavřené smlouvy na plnění veřejné zakázky na dálkově přístupném místě.

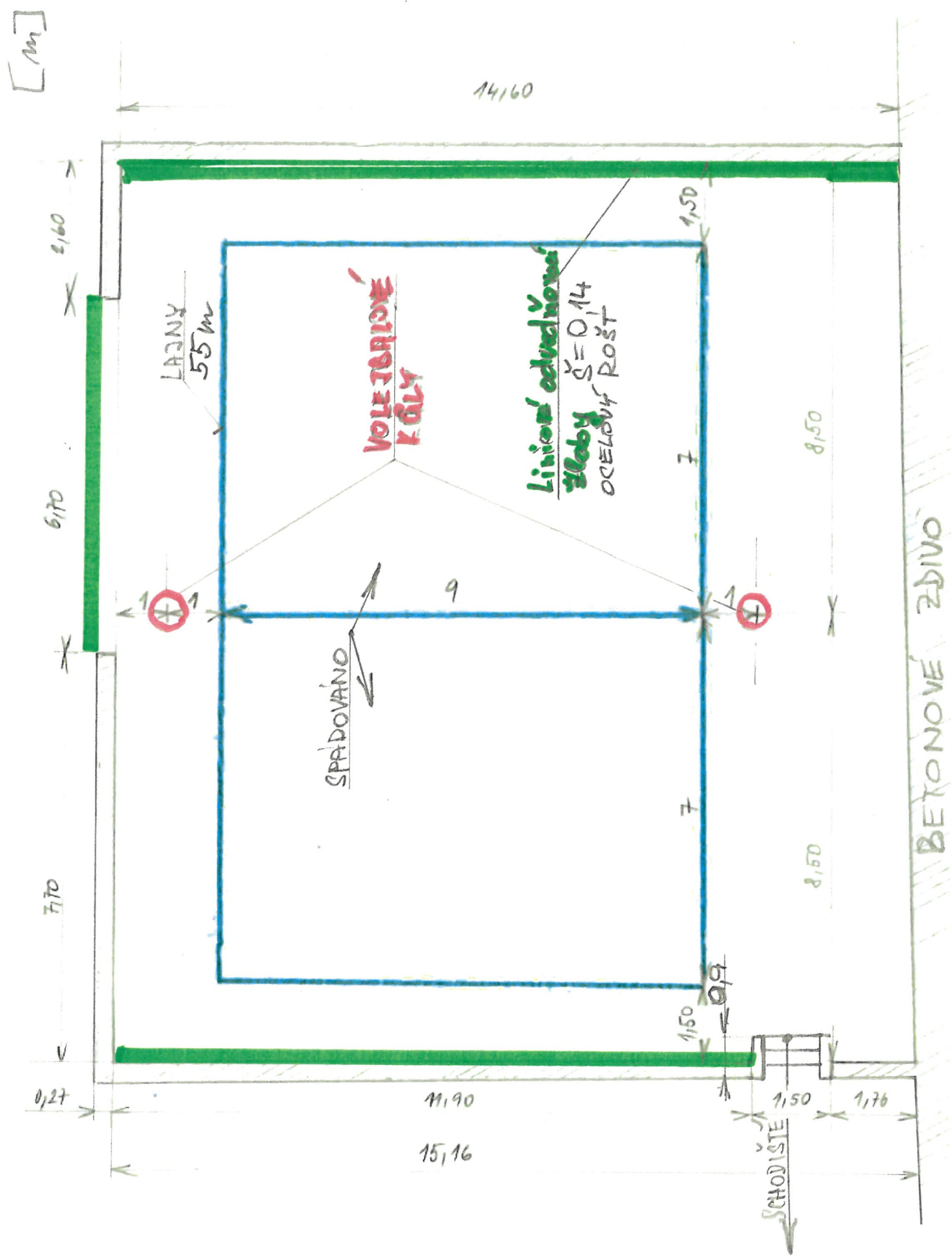
V ..... dne .....

Adresa uchazeče:

Statutární zástupce - jméno a podpis:









## Smlouva o dílo (dále SoD)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

č. ....

### I. Smluvní strany

**Objednatel** Město Velká Bíteš  
se sídlem: Masarykovo náměstí 87, Velká Bíteš 595 01  
IČO: 00295647  
zastoupený: Ing. Markéta Lavická, starostka  
email: mu@vbites.cz  
tel: +420 566 789 111  
Bankovní spojení: 1726751/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a. technických Ing. Luboš Havelka, referent odboru investic a rozvoje
- b. smluvních Ing. Markéta Lavická, starostka

**Zhotovitel:**

.....  
se sídlem .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
zastoupený .....  
email: .....  
tel: .....  
Bankovní spojení .....

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a. technických: .....
- b. smluvních: .....

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele stavební práce související s provedením předmětu plnění veřejné zakázky s názvem

**„Velká Bíteš, Tišnovská 115 – úprava povrchu hřiště“**

1. Stavební práce související s provedením předmětu plnění budou zhotovitelem provedeny v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými ve Výzvě k podání nabídky.

2. Zhotovitel je povinen v souladu se zadávacími podmínkami zpracovat „**Harmonogram proveditelnosti stavby**“, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu se zadávacími podmínkami, požadavky objednatele – zhotovitel je však povinen objednatel upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech technologií předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky, výkony, včetně všech vedlejších nákladů, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a uvedení do řádného provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd., uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení díla: do 3 pracovních dnů od předání staveniště  
Předání staveniště: předpoklad do 1.7.2024
2. Termín ukončení a předání dokončeného díla: do 31.7.2024
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
4. Místo plnění dle této smlouvy se nachází v katastrálním území města Velká Bíteš, okres Žďár nad Sázavou, na adrese Základní škola Velká Bíteš, Tišnovská 115, 595 01 Velká Bíteš.
5. Pokud dojde ke zpoždění zahájení díla způsobené na straně objednatele, posouvá se termín ukončení a předání dokončeného díla o stejný počet dnů.
6. Termín realizace je možné posunout pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek (např. silný déšť, atd.) trvajících po dobu minimálně 3 dnů.

#### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za realizaci díla ve výši:

Cena bez DPH	.....	Kč
DPH 21 %	.....	Kč
Cena celkem vč. DPH	.....	Kč

2. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Cena může být měněna pouze v případě: změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění, bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci, dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
4. **Oceňování víceprací:** Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat podle cenové soustavy RTS, pokud nebudou obsaženy ani v RTS, potom vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
5. **Odečítání méněprací:** V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, dojde k odečtení neprovedeného množství položek rozpočtu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatel na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatel schváleného protokolu o dokončení díla. V případě víceprací nebo méněprací budou tyto zohledněny v příloze protokolu o dokončení díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o dokončení díla.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatel odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.

5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu dle článku III odstavce 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům a byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla objednatel.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
9. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatel nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatel tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se

zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

10. V průběhu provádění díla bude prováděna pravidelná kontrola a dle potřeby kontrolní dny za účasti objednatele, zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných subdodavatelů a technického dozoru investora. Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.
11. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - *název, sídlo, IČ zhotovitele*
  - *název, sídlo, IČ objednatele*
  - *vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.*
13. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatel zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, jím pověřeného zástupce ve věcech technických a technický dozor investora min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu [lubos.havelka@vbites.cz](mailto:lubos.havelka@vbites.cz) a na e-mailovou adresu technického dozoru investora, **(která bude zhotoviteli sdělena a objednatel doplněna do této smlouvy při podpisu smlouvy o dílo)**, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést

na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

15. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
16. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
17. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušování podnikání u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR, a to až do výše 1 milionu Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám a pojištění podnikatelského rizika musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob a pojištění podnikatelského rizika. Pojistná částka bude činit minimálně 1 mil. Kč. **Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli na požádání.**
18. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

## **VII. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli do termínu a v místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem předání.
3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů. Tento protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - *označení díla,*
  - *označení objednatele a zhotovitele díla,*
  - *číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,*
  - *zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,*
  - *zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termíny jejich odstranění,*
  - *prohlášení objednatele, že dílo přebírá nebo důvody nepřevzetí díla,*
  - *datum a místo sepsání zápisu,*
  - *jména a podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele,*
  - *seznam převzaté dokumentace,*
  - *datum ukončení záruky na dílo.*
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.



5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a to zejména:
  - *stavební deník*
  - *dokumentace skutečného provedení*
  - *veškeré další podklady potřebné pro provoz díla – návod k užívání, proškolení uživatele*
  - *prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky.*
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky díla za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo odstranit vady a nedodělky jinou specializovanou firmou a následně požadovat po zhotoviteli placení ceny za odstranění vad a nedodělků jinou firmou.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
  - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,05 % z celkové částky díla za každý započatý den prodlení;
  - nejpozději v den odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a uvést jej do původního stavu, resp. upravit jej podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručení dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
8. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky poskytovatele dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude

povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace.

9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

### **IX. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci o průběžné realizaci díla a tuto následně v elektronické podobě v min. počtu 10 ks předat objednateli. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od předání díla.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel se k reklamaci písemně vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 20 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v délce původně platné záruky díla, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
9. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ v platném znění.

## **X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - *prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 15 dnů;*
  - *přerušování prací;*
  - *zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;*
  - *zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;*
  - *zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;*
  - *zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.*
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s vybraným dodavatelem (zhotovitelem), pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo pokud nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva byla projednána Radou města Velká Bíteš dne ..... a byla schválena usnesením č. ....
4. Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
5. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
6. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

Ve Velké Bíteši dne .....

V ....., dne .....

.....  
za objednatele:

Ing. Markéta Lavická, starostka

.....  
za zhotovitele:

### **Přílohy:**

- |           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Příloha 1 | Položkový rozpočet                 |
| Příloha 2 | Harmonogram proveditelnosti stavby |
| Příloha 3 | Výkres tvaru a zaměření hřiště     |