

# SMLOUVA O DÍLO

## NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

### I.

#### Úvodní ustanovení

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Velká Bíteš, Masarykovo nám. 87, 591 01 Velká Bíteš

zastoupený: Ing. Markétou Lavickou, starostkou města

tel: 566 789 111 e-mail: mu@vbites.cz

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Markéta Lavická

oprávněn jednat ve věcech technických: Ondřej Koláčný

tel: 566 789 121 e-mail: ondrej.kolacny@vbites.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žďár n/Sázavou

č. ú.: 1726751/0100

IČ: 00295647

DIČ: CZ00295647

**Zhotovitel:**

.....

zastoupený: .....

tel: ..... e-mail: .....

oprávněn jednat ve věcech smluvních: .....

tel: ..... e-mail: .....

oprávněn jednat ve věcech technických: .....

tel: ..... e-mail: .....

bankovní spojení: .....

č. ú.: .....

IČ: .....

DIČ: .....

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném

.....

#### 2. Název akce:

„Projektová dokumentace rekonstrukce zimního stadionu, Velká Bíteš“

projekt je rozdělen na dvě části:

- A. „Projektová dokumentace rekonstrukce zimního stadionu, Velká Bíteš – Projektová dokumentace pro povolení stavby“
- B. „Projektová dokumentace rekonstrukce zimního stadionu, Velká Bíteš – Projektová dokumentace pro provádění stavby“

## II. Předmět díla

1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace v textové a výkresové formě pro stavbu „**Projektová dokumentace rekonstrukce zimního stadionu, Velká Bíteš**“ ve stupních:
  - 1.1 projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby bez zapracovaných připomínek a dokladové části
  - 1.2 projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby včetně dokladové části
  - 1.3 projektová dokumentace pro provádění stavby
2. Obsah a rozsah projektové dokumentace je definován **vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**. Obě strany se dohodly, že projektová dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dle těchto uvedených dokumentů. V projektové dokumentaci ve stupni 1.1 pro vydání společného povolení stavby bez zapracovaných připomínek musí být obsažen i soupis stavebních prací, dodávek a služeb (v paré č.1 včetně cen) a to nejméně v rozsahu, který mu umožňuje podrobnost této projektové dokumentace. Součástí dokumentace musejí být všechny výpočty, posouzení, zprávy a hodnocení, které vyžadují orgány a organizace, které se vyjadřují nebo dávají stanoviska k povolení stavby. V projektové dokumentaci ve stupni 1.3 pro provádění stavby musí být obsažen soupis stavebních prací, dodávek a služeb (v paré č. 1 včetně cen) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb..
3. Projektová dokumentace ve stupni 1.1 bude zhotovitelem předána ve 2 vyhotoveních ve výkresové, textové a digitální formě. Projektová dokumentace ve stupni 1.2 bude zhotovitelem předána v 3 vyhotoveních ve výkresové, textové a digitální formě. Projektová dokumentace ve stupni 1.3 bude zhotovitelem předána v 4 vyhotoveních ve výkresové, textové a digitální formě.
4. Dílo bude předáno v souladu s podklady předanými objednatelem dle čl. VII. této smlouvy. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem dodatků k této smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý jednotlivý stupeň) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr) tvořené předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
7. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat, dokončené dílo řádně a včas převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
8. V průběhu zpracovávání předmětu díla ve stupni 1.1 proběhnou alespoň 2 kontrolní dny, a ve stupni 1.3 další alespoň 2 kontrolní dny. Na kontrolních dnech bude projednáno projekční řešení. Další pokračování je závislé na odsouhlasení objednatelem.

### III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno, dokončováno a předáváno v těchto dílčích částech a termínech :

Termín zahájení plnění: po protokolárním předání podkladů mezi objednatelem a zhotovitelem, předpoklad je od 03.03.2025

Dle čl. II., odst. 1.1 ..... nejpozději do 30.07.2025

Dle čl. II., odst. 1.2 ..... nejpozději do 15.09.2025

Dle čl. II., odst. 1.3 ..... nejpozději do 15.12.2025

2. Splnění termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.

### IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provádění díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, v platném znění jako cenu pevnou, která činí:

<b>1.1 projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby bez dokladové části +</b>	
<b>1.2 projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby včetně dokladové</b>	
<b>části a zapracování připomínek</b>	.....-Kč
<b>1.3 projektová dokumentace pro provádění stavby</b>	.....-Kč
<b>Součet</b>	.....-Kč
<b>DPH 21 %</b>	.....-Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	.....-Kč

2. Cena dle odst. 1 zahrnuje počet vyhotovení dohodnutý touto smlouvou.
3. Případné vícetisky budou fakturovány samostatně po jejich předání, a to dle ceníku zhotovitele, platného k datu vyhotovení vícetisků.
4. K ceně díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### V. Způsob a místo předání díla

1. Dílo bude splněno jeho předáním osobně pověřenému zástupci objednatele, předáním do podatelny objednatele nebo podáním na poštu, resp. prvnímu přepravci k odeslání na adresu objednatele. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, potvrzený oprávněnými zástupci obou účastníků.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou. V takovém případě je objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.

## **VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli ceny sjednaných dílčích částí díla na základě samostatných dílčích daňových dokladů (faktur), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání jednotlivých dílčích částí díla.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že vystavené faktury objednatel uhradí ve lhůtách splatnosti, které činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit faktury je splněn připsáním fakturovaných částek na účet zhotovitele u jeho banky.
3. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli a zdůvodnit své námitky, a to vše před datem splatnosti faktury.

## **VII. Věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele**

1. Dílo dle čl. II. bude provedeno v souladu s požadavky objednatele uvedenými v průběhu zpracování dokumentace. Rozsah dokumentace může být na základě vzájemné dohody upřesněn po vzájemném projednání a odsouhlasení.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a ze smlouvy o dílo nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Pokud objednatel předloží podklady, stanoviska a informace dle tohoto článku opožděně, nebo je dodatečně změní či doplní nebo neposkytne jiná spolupůsobení dle předchozích odstavců, zhotovitel není v prodlení s plněním. V takovém případě je objednatel povinen přistoupit na změnu doby plnění díla, případně i na změnu ceny díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat kontrolní den a přizvat na něj všechny osoby určené objednatel.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nesplněné dílčí části díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení a není tudíž povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:

- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,
  - působení vyšší moci,
3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení.

## IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Pro posouzení případných vad díla slouží výhradně písemná forma díla předaná v souladu se čl. II odst.3.
3. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku takto:  
**3.1 projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby včetně dokladové části až do doby nabytí právní moci povolení stavby**  
**3.2 dokumentace pro provádění stavby až do doby řádného dokončení stavby (předání/vydání kolaudačního souhlasu)**
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

## IX. Další ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
2. Zhotovitel na základě požadavku objednatele zapracuje případné změny požadované ve správním řízení podle stavebního zákona. Vyplynou-li tyto změny z nových požadavků, které nebyly obsaženy v zadávacích podkladech, uzavřou smluvní strany o tomto dodatečném plnění smluvní dodatek, v němž budou tyto práce samostatně oceněny a sjednán termín jejich provedení.
3. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu nabývá objednatel úplným zaplacením ceny za dílo.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatele, za něž se považuje prodlení po dobu delší než jeden měsíc se splněním následujících smluvních povinností:
  - úhrada peněžitých závazků ve lhůtách splatnosti dle této smlouvy.
5. Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce bude postupováno podle Občanského zákoníku. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit zhotoviteli do 14 dnů od okamžiku odstoupení náklady vynaložené na provedení díla do okamžiku odstoupení od smlouvy.

6. Oba účastníci této smlouvy se zavazují, že nepředvedou bez předchozího souhlasu druhého účastníka jakékoliv finanční závazky, které z této smlouvy vyplývají, nebo které vzniknou na jakoukoliv třetí osobu.
7. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu. Oznámení nebo sdělení podle této smlouvy jsou řádně doručena adresátovi, jsou-li předána osobně nebo zaslána doporučenou listovní zásilkou na adresu smluvní strany.
8. Předávají-li se oznámení nebo sdělení osobně, pokládají se tato za řádně doručená potvrzením kopie příjemcem doručiteli. Při doručování poštou pokládají se oznámení nebo sdělení za řádně doručená dnem předání listovní zásilky příjemci, nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal, či odmítl zásilku převzít.
9. Výše uvedeným způsobem není nutné doručovat operativní pokyny nebo jejich schválení objednatelem, případně jiná sdělení učiněná mezi objednatelem a zhotovitelem, která jsou nezbytná pro běžné plnění předmětu smlouvy a nemající vliv na termín plnění předmětu smlouvy či realizaci stavby ani na náklady stavby.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
2. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah řídí Občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.
5. Tato smlouva byla projednána na jednání rady města Velká Bíteš dne ..... a byla schválena usnesením č. ....../RM.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Velké Bíteši dne .....

Ve .....dne .....

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

Ing. Markéta Lavická

Starostka města Velká Bíteš