

Smlouva o dílo

o dodávce stavebních prací, uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),

1. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel	Město Velká Bíteš
PSČ, sídlo	Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš
IČ	00295647
DIČ	CZ00295647
Zastoupený ve věcech smluvních	Ing. Markéta Lavická, starostka města
Zastoupený ve věcech technických	Ondřej Koláčný, referent odboru investic a rozvoje
tel.:	566 789 121, 725 334 749
e-mail:	ondrej.kolacny@vbites.cz

1.2. Zhotovitel	:
PSČ, sídlo	:
IČ	:
DIČ	:
Zastoupený ve věcech smluvních	:
Zastoupený ve věcech technických	:
Bankovní spojení	:
	:
Zápis v obchodním rejstříku	:

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Rekonstrukce trávníku a závlahového systému fotbalového hřiště, Velká Bíteš**“, jak je blíže specifikováno v položkovém rozpočtu (příloha č. 1) této smlouvy (dále též jen „dílo“).
- 2.2. Název stavby: „**Rekonstrukce trávníku a závlahového systému fotbalového hřiště, Velká Bíteš**“
- 2.3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle odst. 4 této smlouvy.

3. Dílo a provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována níže).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
- 3.5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na adrese: FC PBS Velká Bíteš.

3.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

4. Cena díla

4.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

Cena bez DPH je	Kč
DPH 21%	Kč
Cena včetně DPH	Kč

4.2. Cena díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a nemůže být překročena.

V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání pro výběrové řízení, budou tyto práce a činnosti řešeny formou dodatku k této Smlouvě o dílo a budou oceňovány takto:

- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
- v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací RTS Brno, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuálních kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.

5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dnem převzetí staveniště (předpoklad 5.5.2025). Práce budou probíhat nejdéle 49 dní (předpoklad do 23.06.2025) od převzetí staveniště. Po dokončení stavebních prací se zhotovitel zavazuje trávník udržovat pomocí proškolené osoby a odborným dozorem po dobu 70 dní (předpoklad do 01.09.2025). Po uplynutí této lhůty zadavatel předá stavbu objednateli.

5.2. Dodržení všech těchto termínů je závislé na klimatických podmínkách a může být dohodou v případě nepříznivého počasí (trvalý déšť, nízká teplota) posunuto o vynucenou dobu prostojů (viz. stavební deník). Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit svou povinnost následkem okolností vzniklých u objednatele.

5.3. Po ukončení prací vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí dokončených stavebních prací.

5.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

5.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby (stavebních prací) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují v případě, že se zhotovitel zaváže tyto drobné vady opravit do 6 měsíců.

6. Platební podmínky

6.1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností.

Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla bez DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury s tím, že částka uvedená v konečné faktuře bude uvolněna do 10 dnů od předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.

6.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

- 6.3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
- 6.4. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.5. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.6. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.7. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
- 6.8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
- 6.9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

7. Věci určené k provádění díla

- 7.1. Objednatel je povinen opatřit následující věci k provedení díla a v termínu předání staveniště je předat zhotoviteli:
 - a/ pozemek pro zhotovení díla
 - b/ vyklizené staveniště
- 7.2. Předání staveniště bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.
- 7.3. Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost.

8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

- 8.1. Objednatel je vlastníkem pozemků, určených k provedení díla, nebo má souhlas k jejich užívání. V souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 NOZ zákoníku nabyvá objednatel vlastnictví k předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 9.2. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

- 9.3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 246/2001 Sb. o požární ochraně v úplném znění jakož i ustanovení prováděcích předpisů. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušitím vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušitím díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 9.5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 9.6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10. Řízení stavby a provádění díla

- 10.1. Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Technický dozor objednatele: Ondřej Koláčný tel.: 725 334 749

Stavbyvedoucí zhotovitele:tel:.....

- 10.2. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.
- 10.3. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném v § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.4. Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku.
- 10.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s položkami dokumentace a podle platných norem.

11. Předání díla

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 11.2. Pro přijímací řízení zajistí zhotovitel doklad o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.
- 11.3. Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště a veškeré zelené plochy řádně upravit.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě strany povinny sepsat zápis, který obě podepíší.
- 11.5. Den podepsání zápisu o předání a převzetí díla je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku

převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky musí být odstraněny do 14 dní od převjímacího řízení.

- 11.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 11.7. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti dokumentaci.
- 11.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu zákona, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den převzetí díla. Zhotovitel předá před zahájením převjímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - atesty a certifikáty použitých materiálů
 - další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla
 - odpovídající revize
- 11.9. Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
- 11.10. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšuje cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
- 11.11. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu, vypuštění provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla. Výše uvedené skutečnosti mohou mít vliv na délku a výši ceny prováděných prací a budou zaznamenány do stavebního deníku, případně sepsány formou dodatku ke smlouvě.
- 11.12. Po zhotovení díla bude objednateli předána zhotovitelem projektová dokumentace skutečného provedení.

12. Vady díla a záruky za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo počínaje dnem převzetí díla objednatelům za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.
- 12.2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelům a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelům. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 12.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 12.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců od předání díla. U technických či technologických dodávek s vlastními záručními listy se záruční doma sjednává dobu dle záručního listu, minimálně však na 24 měsíců. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že předmět plnění má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadáním stavby, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé..
- 12.6. Zhotovitel poskytuje záruku na trávnik v délce 36 měsíců od předání za podmínek stanovených v předávacím protokolu a to zejména :

- rozsah a pravidelnost provádění regeneračních prací
- používání dlouhodobých hnojiv dle doporučeného plánu hnojení a výsledků půdních rozborů
- dodržování stanovených zátěžových hodin trávníku při trénincích a soutěži
- dodržování systému závlahového režimu

12.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

13. Sankční opatření:

13.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- za prodlení při nezahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 1 000,- Kč za každý započatý den;
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Současně se zhotovitel zavazuje zaplatit veškeré vzniklé náklady provozovatele hřiště vzniklé nedodržením termínu. Jedná se především o náklady vzniklé pronájmem náhradních hřišť a dopravou na ně. Vzniklé náklady musí provozovatel doložit fakturou;
- nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

13.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne prodlením zhotovitele.

13.3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

13.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.

13.5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

13.6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.

13.7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

13.8. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

14. Podmínky odstoupení od smlouvy

14.1. Od této smlouvy lze odstoupit dohodou obou smluvních stran v písemné formě.

15. Ostatní ustanovení

15.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

15.2. Jestliže zhotovitel nebo objednatel z důvodů, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat (jako např. přírodní katastrofa, zemětřesení, požár,

válka, vyhlášení stávky) a které budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje ovšem bez nároků na úhradu škod, nákladů a penále.

- 15.3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny především dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor věcně a místně příslušnému českému soudu.
- 15.4. Objednatel prohlašuje celou zadávací dokumentaci a nabídku zhotovitele za přílohy smlouvy o dílo, které nejsou nedílnou součástí smlouvy.
- 15.5. Zadavatel si při realizaci vyhrazuje právo odsouhlasit vzorky materiálů, dílů a součástí stavby a kontrolovat kvalitu ve stejné míře i u subdodavatelů.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 16.4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 16.5. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 16.6. Tato smlouva byla projednána na jednání rady města Velká Bíteš dne a byla schválena usnesením č. /RM.
- 16.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č.1 – Položkový rozpočet

V, dne

V, dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel